Ausgabe Nr. 60 · Juli 2021

bei uns

Das Mitgliedermagazin der wewobau eG Zwickau

Tipps:
Leckere Pizzaschnecken und sommerliche Ausflugsziele

Neues von der Baustelle

Beginn Baumaßnahme Neuplanitzer Str. 2–12, Planung Baumhaselweg 8–16, Stellplätze Pappelweg, Umgestaltung Außenanlagen sowie Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen in Vorbereitung
Seite 04–07

Informatives

Vertreterversammlung, Lagebericht und Betriebskostenabrechnung 2020
Seiten 10–12

wewobau
Bei uns wohnt die Zukunft.®

Foto: © Yuganov Konstantin / shutterstock.com

Willkommen

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

Mit Sicherheit warten Sie schon auf die neue Ausgabe unseres Mitgliedermagazins … hier ist sie nun endlich!

„Sicherheit" … lassen Sie uns dieses Wort doch einmal aufgreifen: Das Wort wird sehr oft im täglichen Sprachgebrauch verwendet. Aber was ist Sicherheit eigentlich für uns? Was bedeutet sie für uns?

Rein nach einer sachlichen Definition verbinden wir damit einen Zustand des Sicherseins, Geschütztseins vor Gefahr und Schaden sowie das höchstmögliche Freisein vor Gefährdungen. Symbolisch wird Sicherheit oftmals mit einem Schloss dargestellt. Man verschließt etwas zum Schutz. Wir wollen uns vor Ihnen jedoch nicht verschließen. Unser Ziel ist es, Ihnen Sicherheit zu geben. SIE sollen sicher wohnen bei uns. Das steht für uns an oberster Stelle. Unsere Mitarbeiter, Geschäftspartner und natürlich wir selbst tragen tagtäglich dafür Sorge.

Wenn Sie unser Mitgliedermagazin aufmerksam unter diesem Aspekt lesen, werden Sie eine Vielzahl von Informationen und Anregungen finden, die zum sicheren Wohnen BEI UNS beitragen.

Leider können wir nach wie vor von keinen genossenschaftlichen Veranstaltungen berichten. Der persönliche Kontakt mit Ihnen fehlt uns allen sehr. Wir sehen jedoch zuversichtlich in die nahe Zukunft und freuen uns darauf, Sie bald wieder zu den zum Teil traditionellen und auch zu neuen Veranstaltungen begrüßen zu dürfen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen … und mit Sicherheit wird alles besser und am Ende gut!

Kathleen Uhlig
Vorstand

Thomas Müller
Vorstand

INHALT

BEI UNS

Baugeschehen im Überblick **04–07**
· Eindrücke aus Neuplanitz und Marienthal 04–06
· Erneuerung Schließanlagen inkl. Einbau Brandschutztüren 06
· wewobau denkt grün 06

Um- & Neugestaltung Vorgärten **07**
Es wächst und gedeiht in der Jakobstraße

Vorstellung Grünland-Firmen **08**
Unsere "guten Geister" im Wohngebiet stellen sich vor

Veranstaltungen bei uns **09–11**
· Grünlandbegehung Marienthal und Neuplanitz 09
· Vertreterversammlung und Lagebericht 10–11

Info kompakt **12–13**
· Betriebskostenabrechnung 2020 12
· Ankündigung der Mitgliederbefragung 13

Sie haben Fragen, Hinweise, oder Anregungen / Kritik? Schreiben sie uns gern eine E-Mail an redaktion@wewobau.de.

Das Team hinter den Kulissen

Für diese Sommerausgabe haben wir uns überlegt, Ihnen einmal das Redaktionsteam unserer Mitgliederzeitung „bei uns" vorzustellen. Denn nicht irgendwelche Journalisten und Redakteure schreiben hier – sondern wir – die Mitarbeiter der wewobau.

Damit die Zeitung fachlich korrekt und trotzdem bunt gemischt ist, setzt sich unser Team aus „Hobby-Redakteuren" jeder Abteilung zusammen. Hausverwaltung, Vermietung, Marketing, Buchhaltung, Controlling. Sogar unsere Auszubildende ist dabei, um Ihnen zweimal im Jahr das Wichtigste rund um die Genossenschaft zu berichten.

Unsere Redaktionsarbeit erstreckt sich jedoch über das ganze Jahr, denn kaum ist die aktuelle Ausgabe in Ihrem Briefkasten angekommen, beginnt für uns erneut die redaktionelle Arbeit. Dabei sind alle Redaktionsmitglieder unermüdlich auf der Suche nach interessanten, wissenswerten und unterhaltsamen Themen. Uns macht die Redaktionsarbeit sehr viel Spaß und wir freuen uns immer über Anregungen.

Wir wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Sommer. Viel Spaß beim Lesen und bleiben Sie gesund.

Redaktionsteam „bei uns"

LEBEN UND WOHNEN

ABC der guten Nachbarschaft 14
Kleine Ratgeberseite

Quartierslotse ZED mit Johanniter & ASB 15
Die Mobilitätsstation in Marienthal

INTERN

Interview mit Thomas Müller 16
100 Tage Amtszeit

Namensänderung Sophie Allegue 17
Wir gratulieren zur Hochzeit!

Sponsoring BSV 17
Gemeinsam in Neuplanitz gewinnen!

Stellenangebote 17
Verstärkung für das Team der wewobau Service GmbH gesucht

KUNTERBUNT

Rezepttipp 18
Pizza mal anders: Das leckere Fingerfood

Rätselspaß für Jung und Alt 19
Kniffliges Kreuzworträtsel mit tollen Gewinnen

Unsere kleinsten Mieter 19
Süße Nachlese: Nachwuchs bei wewobau-Mitgliedern

Kidszone 20–21
Bunter Kinderspaß

Sommerlich-dekorative Bastelidee 22
Pompon-Deko ganz einfach selbst gemacht

Tipps & Tricks: Touren in der Umgebung 23
Der Ausflugstipp der Redaktion

Aktuelles Baugeschehen

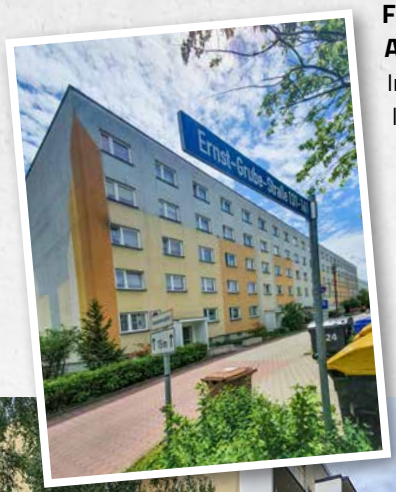
Erste Komplexsanierung seit 2007 in Neuplanitz beginnt

Um unseren Mitgliedern zeitgemäßes, modernes und sicheres Wohnen bieten zu können, investiert die wewobau fortlaufend in Instandhaltung, Instandsetzung, Verkehrssicherung und die Modernisierung ihrer Gebäude und Liegenschaften. Für das Jahr 2021 wurden hierfür ca. 8,5 Mio. € eingeplant.

Fit für die Zukunft!
Wir freuen uns auf die Realisierung dieser ansprechenden Projekte und das daraus neu entstehende Wohnraumangebot.

NEUPLANITZ

Komplexsanierung Neuplaniter Str. 2–12
Nachdem der Wohnblock Neuplanitzer Str. 2–12 im letzten Jahr freigezogen wurde, begannen im Mai die Bauarbeiten. Die ersten Vorbereitungen sowie Entkernungs- und Abbrucharbeiten sind bereits erfolgt. Die gesamte Sanierung wird zwei Jahre dauern. Neugierige können sich gern unter 0375 5 89 61-11 bei unseren Mitarbeitern der Vermietungsabteilung über die entstehenden Wohnungen informieren. Seien Sie gespannt.



Frische Fassaden und Außenanlagen
Im vergangenen Jahr konnten wir leider keine Fassade verschönern. Dieses Jahr soll es in der Ernst-Grube-Str. 131–161 endlich weitergehen. Im Anschluss werden sich die Außenanlagen durch großflächige Umgestaltungen zu echten Oasen entwickeln.

Umfangreiche Dachsanierungen
Das Dach in der Havemannstr. 1–11 wurde planmäßig fertiggestellt.

Noch in diesem Jahr möchte die wewobau ein weiteres Dach in Neuplanitz sanieren.

Das Dach in der Dortmunder Str. 50–56 wird erneuert.

Spielplätze als zentraler Bestandteil attraktiver Wohngebiete

Mommsenstraße 26–32

MARIENTHAL

Quartierskonzept „Baumwege“:

Sanierung Baumhaselweg 8-16

Nach der erfolgreichen Sanierung im Robinienweg 8–16 kann es in diesem Quartier weitergehen. Zielsetzung sind eine nachhaltige Gebietsentwicklung, der Ausbau von Serviceleistungen, die Schaffung von attraktiven Wohnungen mit modernen Grundrissen und die Vollvermietung. Das nächste Objekt auf der Sanierungsliste ist der Baumhaselweg 8–16. Dieser soll in ähnlicher Weise wie sein Nachbarblock saniert werden. Die wewobau wird diesmal allerdings auf die Penthäuser verzichten. Die Aufzüge werden im Gebäude platziert.

Stellplatzbau Pappelweg/Eschenweg

Im Rahmen des Quartierskonzepts und zur Erweiterung der Parkmöglichkeiten entsteht im Bereich Pappelweg 1–5, hinter dem Eschenweg 9–11, ein Stellplatz mit ca. 50 Stellplätzen. Als Fertigstellungstermin ist Ende August geplant.

Neue Parkmöglichkeiten in Aussicht

Goethestraße 35:
älter werden, wohnen bleiben

In den eigenen vier Wänden und im gewohnten Viertel älter zu werden, ist der Herzenswunsch vieler unserer Mitglieder und Interessenten. Immer wieder entstehen daher moderne und altersgerechte Zuhause. So auch in unserer Goethestraße 35. Insgesamt entstanden 16 Zwei- und Dreiraumwohnungen beginnend ab 42 m² bis hin zu 65 m². Im September 2020 bezog die erste Mieterin ihre neue Wohnung. Nach und nach erfolgten dann weitere Wohnungsübergaben. Ab sofort gibt es auch eine möblierte Musterwohnung, so dass sich Interessenten eine eingerichtete Wohnung ansehen und besser vorstellen können. Sie haben Interesse an einer Wohnung? Dann melden Sie sich gern bei unserem Vermietungsteam unter 0375 5 89 61-11.

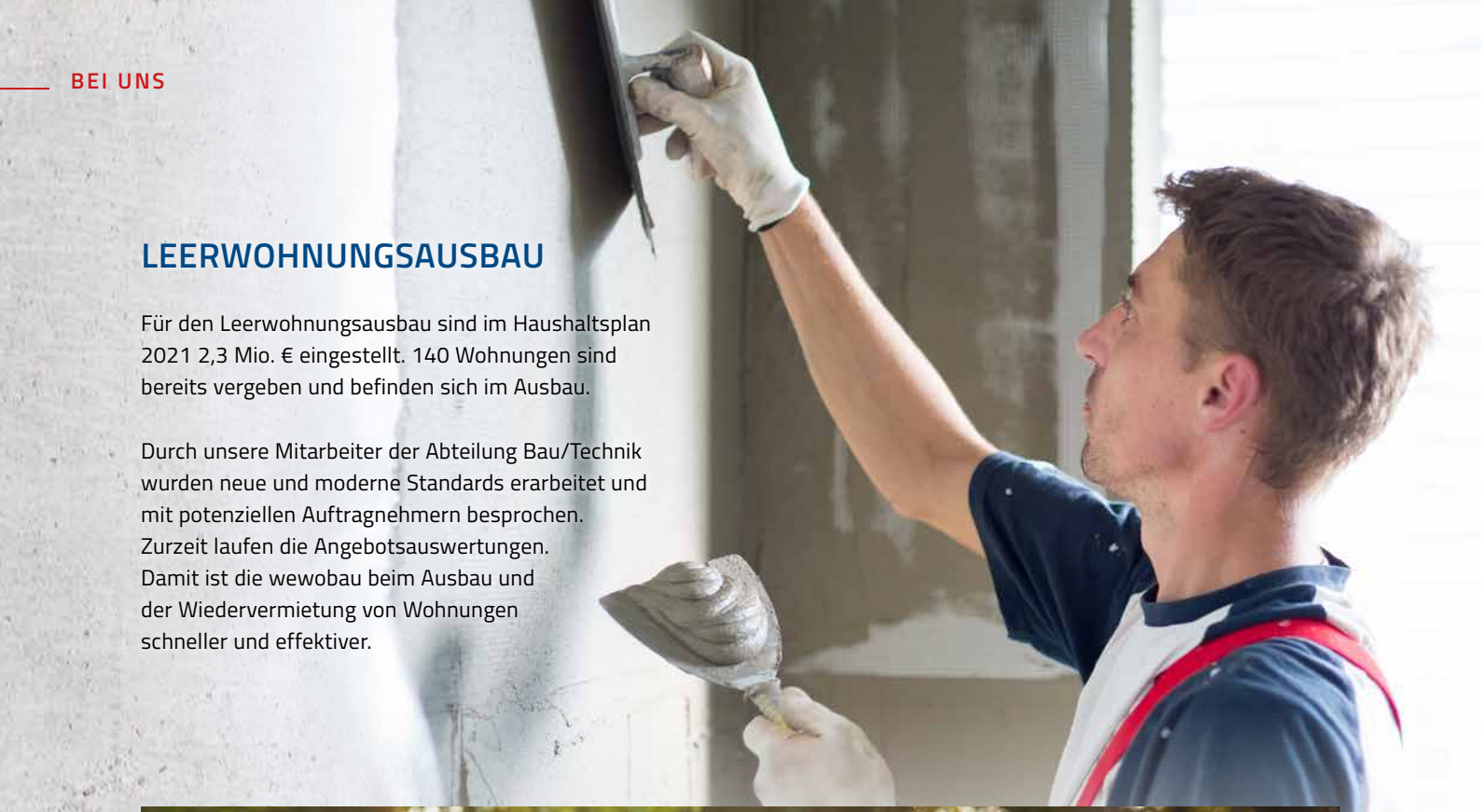
Spielplatzkonzept

In Absprache mit unseren Vertretern, einigen Mitgliedern, den im Wohngebiet beteiligten Großvermietern und der Stadt Zwickau wurde eine Strategie zur Anpassung der Spielplatzgestaltung ausgearbeitet. Dieses wird in den nächsten Jahren umgesetzt.

Balkonanbau geht weiter

Nach dem erfolgreichen Balkonanbau in der Mommsenstraße 20–24 und 48–50 soll es in diesem Jahr in der 26–32 weitergehen. Als Baubeginn ist Anfang Juni geplant. Die Mieter können die neuen Balkone dann voraussichtlich ab September nutzen und genießen.

Sie sehen, wir haben auch in diesem Jahr ein umfangreiches Bauprogramm. An dieser Stelle ein Dankeschön an alle, die direkt oder indirekt von den Baumaßnahmen betroffen sind, für Ihr Verständnis und Ihre Geduld.



LEERWOHNUNGSAUSBAU

Für den Leerwohnungsausbau sind im Haushaltsplan 2021 2,3 Mio. € eingestellt. 140 Wohnungen sind bereits vergeben und befinden sich im Ausbau.

Durch unsere Mitarbeiter der Abteilung Bau/Technik wurden neue und moderne Standards erarbeitet und mit potenziellen Auftragnehmern besprochen. Zurzeit laufen die Angebotsauswertungen. Damit ist die wewobau beim Ausbau und der Wiedervermietung von Wohnungen schneller und effektiver.

WEWOBAU DENKT GRÜN

Freiflächengestaltung
Im Rahmen unserer Aufgaben bei der Pflege der Grünflächen legen wir auf Nachhaltigkeit großen Wert. Dazu gehört auch die Pflege unseres Baumbestandes. Aufgrund der veränderten klimatischen Bedingungen werden auch Neupflanzungen vorgenommen. Hierbei arbeiten wir mit der Stadt Zwickau und dem Landkreis eng zusammen. Bei der Fortführung der Planung sind Streuobstwiesen ebenfalls ein Thema.

FÜR MEHR SICHERHEIT

Erneuerung Schließanlage inkl. Einbau von Brandschutztüren

Was die wewobau im letzten Jahr begonnen hat, geht auch dieses Jahr weiter. Bei Einbau der neuen Schließanlage werden alle Türen der Nebengelasse (Keller, Boden und Hintereingänge) und die dazugehörigen Zylinder getauscht. Danach werden auch die Müllton-nen mit dem Haustürschlüssel geschlossen.

Um-/Neugestaltung der Vorgärten

in der Jacobstraße 29–35

Als schön konnte man die hochgewachsenen Wacholder in den Vorgärten der Jacobstr. 29–35 noch nie bezeichnen.

Sie ließen wenig Licht in die Wohnungen und waren daher schon seit einiger Zeit ein heiß umstrittener Punkt auf unserer To-Do-Liste. Heiß umstritten deshalb, weil die Kosten für die Entfernung der Wacholder aufgrund der Masse der Gehölze nicht gerade gering ausfallen.

Aus diesem Grund haben wir uns in den vergangenen Jahren entschlossen, die Wacholder vor den Häusern linksseitig der Jacobstraße nach und nach zu entfernen.

Mehr Licht und ein gepflegteres Gesamtbild: Das macht Eindruck!

Begonnen haben wir damit im Frühjahr vor der Jacobstr. 29–35, in dem die Nadelgehölze komplett heruntergeschnitten und die Wurzelbereiche ausgefräst wurden.

Im Anschluss erfolgte dann die weitere Um- und Neugestaltung der Vorgärten. Dabei wurden u. a. Sommerflieder, Hortensien und Bienenstauden sowie Ahorn- und Kirschbäume angepflanzt.

MEHR SERVICE FÜR UNSERE MITGLIEDER

Unsere „guten Geister“ im Wohngebiet stellen sich vor.

In Zeiten von Handwerkerknappheit und einer sich aufwärtsbewegenden Preisspirale ist eine schnelle Bearbeitung von Bau- und Dienstleistungsanfragen zunehmend eine Herausforderung.

wewobau Service GmbH

Damit eine hohe Leistungsfähigkeit der Genossenschaft in Zukunft gesichert ist, wurde 2019 die wewobau Service GmbH, als 100-prozentige Tochter der wewobau eG Zwickau, gegründet. Die 17 Mitarbeiter der wewobau Service GmbH übernehmen bereits jetzt viele Handwerker- und Dienstleistungen für die Genossenschaft und zukünftig wollen wir das Aufgabenspektrum noch weiter ausbauen.

Folgende Leistungen führt unsere Service GmbH aus:

- Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Müllmanagement
- Wartung von Wasserfiltern und Gasthermen
- Außenbereichs- und Innenbereichskontrollen sowie Sichtprüfung von Beleuchtungsanlagen

Dicke + Kubsch GmbH & Co. KG

Die Firma Dicke+Kubsch ist ein Dienstleistungs- und Landschaftsbauunternehmen, welches bereits seit 19 Jahren besteht. 85 % der 11 Beschäftigten haben eine landschaftsgärtnerische Ausbildung absolviert. Im Unternehmen sind 45 % Frauen beschäftigt, die 100 % ihren Mann stehen. Für die wewobau arbeitet das Unternehmen seit 2018 beginnend mit dem Pflegegebiet in Neuplanitz Los 2 und einem Teilgebiet in Marienthal. Im Jahr 2020 hat die Firma in Marienthal das Pflegegebiet Los 1 übernommen.

Das Leistungsspektrum umfasst:

- Pflegearbeiten von Außenanlagen und Bepflanzung
- Baumschnitte / -Fällungen
- diverse Erdarbeiten / Geländeanpassungen im Zuge von Wohngebietssanierungen
- Planung und Gestaltung von Außenanlagen
- Winterdienstleistungen
- Spielplatzkontrollen, Spielplatzbau
- Pflasterbau

Serval Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH

Die Firma Serval ist ein in Zwickau ansässiges Unternehmen und bietet seit 1990 als Meisterbetrieb seinen Kunden ein umfangreiches Dienstleistungsangebot. Im Unternehmen sind derzeit mehr als 1.000 Mitarbeiter in Sachsen, Thüringen und Sachsen Anhalt beschäftigt, von denen ein Teil bereits seit 01.01.2018 bei uns im Gebiet Neuplanitz - Los 1 tätig ist. Ab 01.01.2020 hat Serval zusätzlich das Los 2 in Marienthal übernommen und führt dort ebenfalls die Grünlandpflege und den Winterdienst durch.

Raus an die frische Luft!

Grünlandbegehung in Marienthal und Neuplanitz

Unsere Grünlandbegehungen erfreuen sich jedes Jahr großer Beliebtheit. Kann man doch bei einem Spaziergang durch die Wohngebiete immer wieder Neues entdecken.

Die Begehung in Marienthal fand dieses Frühjahr am 27.04.2021 bei kühlem, aber trockenem Wetter statt. Unser Weg führte uns vom Spielplatz im Rotdornweg durch ganz Marienthal, über das Paulusgebiet, die Mommsenstraße bis ins Lindenhofgebiet. Auf unserem Rückweg retteten wir dann sogar einen jungen Wiedehopf, der mit einem gebrochenen Bein im Unterholz saß, und kümmerten uns, dass er in ärztliche Behandlung kam.

Für die Begehung in Neuplanitz am 29.04.2021 hatte man uns dafür mit widrigen Wetterumständen „gesegnet", denn leichte Regenschauer waren keine Seltenheit. Vom Treffpunkt an der Geschäftsstelle in der Allendestraße machten wir uns auf den Weg in die Ernst-Grube-Straße und dann zurück zur Allendestraße bis zur Dortmunder Straße und bis ins Gebiet Thorezweg/Findeisenweg.

Sollten Sie auch einmal Interesse haben uns auf unseren Wanderungen zu begleiten, melden Sie sich einfach bei uns. Wir freuen uns darauf.

Vertreterversammlung erst im September

Vertreter fassen Beschlüsse zum Jahresabschluss 2020

Auch wenn das Jahr 2020 bereits einige Monate hinter uns liegt, befassen sich die Vertreterinnen und Vertreter der wewobau im Rahmen der jährlichen Vertreterversammlung mit dem vergangenen Geschäftsjahr. Zu Ihren Aufgaben dabei gehören u. a. die Beschlussfassungen zum Jahresabschluss und zur Verwendung des Bilanzergebnisses sowie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat.

Die wewobau wird ihre ordentliche Vertreterversammlung in diesem Jahr nicht wie üblich im Juni, sondern erst im September durchführen. Grund für die Verschiebung ist die derzeitige unsichere Infektionslage im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie und den Beschränkungen durch die aktuelle Infektionsschutzverordnung.

Ein zusätzlicher Tagesordnungspunkt der diesjährigen Vertreterversammlung wird die satzungsgemäße Neuwahl des Aufsichtsrates sein.
Um Ihnen einen Einblick in das vergangene Geschäftsjahr der wewobau zu geben, haben wir nachfolgend die Inhalte aus dem Geschäfts- und Lagebericht des Vorstandes zusammengefasst.

Auszüge aus dem Lagebericht

Allgemeines
Die Anzahl der Wohnungen ist im Laufe des Geschäftsjahres 2020 weiter leicht reduziert worden und beträgt nunmehr 4.828. Zusätzlich zum Wohnbestand gehören der Genossenschaft 28 Gewerbeeinheiten und rd. 2.000 Stellplätze. Der Mitgliederbestand ist trotz 171 Neuzugängen auf 3.964 gesunken.

Im Geschäftsjahr 2020 konnten zwei große komplexe Baumaßnahmen fertiggestellt werden. Zudem wurden viele kleinteilige Modernisierungen und Instandhaltungen zum Erhalt und zur Verbesserung der Wohnqualität und des Wohnumfeldes durchgeführt. Dazu zählen unter anderem Balkon- und Dachsanierungen; Badumbauten und Umgestaltungen im Wohnumfeld sowie Schaffung von neuen Stellplätzen. Zusätzlich investierte die wewobau ca. 2 Mio. Euro für den Ausbau von 178 Leerwohnungen in ihren Wohngebieten Neuplanitz und Marienthal.

Der vollständige Rückbau des Wohnhauses Allendestraße 43-53 im Jahr 2020 ist eine langfristig geplante und mit den Vertretern abgestimmte Reaktion auf die weiter sinkende Einwohnerzahl und dem damit verbundenen Überangebot an Wohnraum.

2020 war das erste vollständige Geschäftsjahr der am 16. April 2019 gegründeten wewobau Service GmbH. Die dort tätigen Mitarbeiter erledigen vorwiegend Handwerker- und Hausmeisterarbeiten, sowie Dienstleistungen für die Genossenschaft und deren Mitglieder.

Das neue Corporate Design (Erscheinungsbild, Logo) hat sich inzwischen gut am regionalen Markt etabliert und wird zunehmend als Zwickauer Marke wahrgenommen. Neben der modernen Internetseite, einem Mitglieder Login und einer Mitglieder App ist die Digitalisierungsstrategie der wewobau auf Nachhaltigkeit und Mitgliederfreundlichkeit ausgerichtet.

Geschäftsverlauf
Die wewobau hält weiterhin einen knapp 9 prozentigen Anteils am Gesamtwohnungsbestand der Stadt Zwickau und ist damit der zweitgrößte Vermieter am Standort.

Die Zahl der leer stehenden Wohnungen beträgt 981. Das sind 20,32 % vom Gesamtbestand bzw. 10,55 % vom vermietbaren Bestand.

Unsere Produkte, d.h. unsere Wohnungen, passen wir regelmäßig an die Nachfrage am Wohnungsmarkt an. Anhaltende Trends in Sachen Ausstattung und Grundrisse sowie Service und Anforderungen an das Wohnumfeld werden in vertretbarem und beeinflussbaren Maß berücksichtigt.

Unsere Wohnungen bieten einer Vielzahl von Zielgruppen ein Zuhause. Sowohl Familien mit Kindern als auch Senioren finden Angebote für ihre Bedürfnisse und Ansprüche.

*Der ausführliche **Geschäftsbericht 2020** kann online auf der Website der wewobau eingesehen werden.*
www.wewobau.de/service/downloads

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage
Die Vermögenslage der Genossenschaft ist weiter durch eine nachhaltig gute Eigenkapitalausstattung gekennzeichnet. Das langfristig gebundene Vermögen ist durch Eigenkapital und langfristige Fremdmittel finanziert.

Der Eigenkapitalanteil (unter Einbezug des Sonderpostens für Investitionszulagen) liegt erneut stabil bei rd. 65,8 %.
Die Finanzlage war im Geschäftsjahr 2020 wieder durch ständige Zahlungsfähigkeit gekennzeichnet. Aus aktueller Sicht ist die Liquidität der Genossenschaft auch künftig gesichert.
Die Ertragslage des Jahres 2020 hat sich im Vergleich zum Vorjahr positiv entwickelt. Trotz der leichten Verringerung der Nettomieteinnahmen und der höheren Abschreibungen bei den Wohngebäuden, verbesserte sich das Ergebnis der Hausbewirtschaftung deutlich auf ca. 600 T€. Vor allem die Verringerung der Kosten für Instandhaltung und Verwaltung führten zu dieser bemerkenswerten Steigerung.

Die weitere Planung der Genossenschaft für die nächsten Jahre ist auf die Erzielung positiver Jahresergebnisse ausgerichtet. Durch umfangreiche Investitionen für Modernisierung und Instandhaltung soll die Leerstandsquote gesenkt und die Nettomieterlöse gesteigert werden.

Chancen und Risiken
Bei der Analyse der Chancen und Risiken hat das Geschäftsjahr 2020 gezeigt, wie wichtig, gerade unter den Bedingungen der Corona-Pandemie, ein vorausschauendes Risikomanagement mit entsprechender Vorsorge und ermitteltem Handlungsbedarf ist. Dieses installierte Instrument funktioniert in der Genossenschaft sehr gut. Alle Bereiche des Unternehmens waren jederzeit funktionsfähig. Lediglich äußere Rahmenbedingungen haben zu verlängerten Bearbeitungszeiten geführt.
Eine Herausforderung im Baugeschehen der nächsten Jahre stellen Inflationäre Entwicklungen der Baupreise und zunehmend begrenzte Kapazitäten von Baufirmen dar. Ansonsten hat sich das Marktumfeld der Genossenschaft mit allen Risiken und Chancen im Vergleich zum Vorjahr inhaltlich nicht wesentlich geändert. Ziel unseres Handelns ist weiterhin die Anpassung unserer Wohnungen an moderne nachgefragte Produkte der Wohnungswirtschaft. Zeitgemäße Grundrisse und Wohnungsgrößen, Abbau von Barrieren und Wohnungsangebot für Familien stehen dabei im Vordergrund. Alle Baumaßnahmen werden sorgfältig geplant und vorausschauend wirtschaftlich betrachtet.

Die Genossenschaft steht in den nächsten Jahren vor der Herausforderung, den Fachkräftemangel in allen Bereichen zu kompensieren. Als moderner Arbeitgeber haben wir flexible Arbeitsmodelle eingerichtet. Neben der Möglichkeit mobiler Arbeit werden wir die Vereinbarkeit von Beruf, gesellschaftlichem Engagement und Familie sowie die Sicherung der Gesundheit der Mitarbeiter weiter fördern.

Info kompakt

KOMFORTABEL DANK MITGLIEDER-APP

Neues zu Ihrer Betriebskostenabrechnung 2020

Die Abrechnung Ihrer Betriebskosten erhalten Sie wie gewohnt für das Wohngebiet Neuplanitz ***Ende August*** *und für das Wohngebiet Marienthal / Innenstadt* ***Mitte September****.*

Für Mitglieder, die im Mitgliederportal oder der **wewobau-App** angemeldet sind, stellen wir die Betriebskostenabrechnung am Ausgabetag digital als PDF-Dokument bereit. Der Ausdruck und postalische Versand entfällt. Diesen Beitrag zur Papiereinsparung belohnen wir mit einem jährlichen Bonus von 5,00 €, der zu Ihrem Guthaben hinzugerechnet bzw. mit der Nachzahlung verrechnet wird. Eine Anpassung der Miete an die tatsächlich angefallenen Betriebskosten nehmen wir auch in diesem Jahr nicht automatisch vor. Somit gibt es keine Veränderung der Betriebskostenvorauszahlung sowie der monatlich zu zahlenden Gesamtmiete.

Bei einer höheren Nachzahlung empfehlen wir Ihnen dennoch eine Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung.

Achtung Änderung:
Verbrauchsabrechnung der Heizkosten nach VDI 2077 (Berücksichtigung der Rohrwärmeabgabe)

Per QR-Code direkt zum Mitglieder-Portal:

Bereits in der Dezemberausgabe 2020 unseres Mitgliedermagazins haben wir das neue Verfahren für die Verbrauchsabrechnungen in Gebäuden mit Einrohrheizungen* vorgestellt und erklärt.

Im Moment sind wir aber gemäß der aktuellen Rechtsprechung noch nicht dazu verpflichtet, die Verbrauchsabrechnung der Heizkosten unter Berücksichtigung der Rohrwärmeabgabe nach Richtlinie VDI 2077 umzusetzen!

Nun werden einige Mieter sicherlich aufatmen. Denn aufgrund des erhöhten Abrechnungsaufwandes und damit verbundener zusätzlicher Kosten für unsere Mieter (6,16 €/Nutzer) haben wir uns aktuell noch gegen diese Abrechnungsvariante entschieden. Wir gehen jedoch davon aus, dass eine Änderung der Heizkostenverordnung in den kommenden Jahren zu erwarten ist und sich die Rechtsprechung hierzu eindeutig äußern wird.

Heizkosten

Die Jahresdurchschnittstemperatur 2020 hat sich gegenüber den zurückliegenden 3 Jahren so gut wie nicht verändert. In der Abrechnung für 2021 wird es aber aufgrund der niedrigen Temperaturen in den Wintermonaten höchstwahrscheinlich eine leichte Erhöhung geben.

Allgemeine Betriebskosten

Einzelne Erhöhungen in den allgemeinen Betriebskosten ergeben sich aus der Anpassung der Mindestlöhne in den einzelnen Gewerken und/oder durch Leistungen, die regelmäßig, aber nicht jährlich anfallen (z. B. Feuerstättenbescheid Schornsteinfeger).

Grünlandpflege

Die Grünlandpflege in Marienthal wird seit 2020 nicht mehr pauschal abgerechnet, sondern nach tatsächlich erbrachter Leistung (in Neuplanitz erfolgte die Umstellung bereits 2017).

***= Gebäude mit Einrohrheizungssystem:** Allendestr. 2–20, Allendestr. 116a–e, Allendestr. 138–146, Dortmunder Str. 34–56, Findeisenweg 2-12, Findeisenweg 13–39, H.-Soph-Str. 13–23, Havemannstr. 1–11, Jablonecer Str. 1–33, Jablonecer Str. 4–24, Neuplanitzer Str. 14–28, Neuplanitzer Str. 42–50, Otto-Riedel-Str. 4–14, R.-Breitscheid-Str. 16–18b, R.-Breitscheid-Str. 20–22a, Thorezweg 14–36*

WIR FRAGEN NACH

wewobau **Mitglieder-befragung**

Für unsere nächste Winterausgabe bereiten wir zur Zeit eine neue Mitgliederbefragung vor.

Dort werden Sie die Möglichkeit bekommen, uns alles mitzuteilen, was Ihnen unter den Nägeln brennt. Die Teilnahme an der Umfrage wird sowohl in Papierform als auch online möglich sein. Genauere Informationen erhalten Sie in der Dezemberausgabe.

TEIL 3 DER KLEINEN RATGEBERSEITE

ABC der guten Nachbarschaft

Empfehlungen und Tipps für ein harmonisches Miteinander in der Hausgemeinschaft.*

Anleinen von Hunden

Hunde sind auf unseren Grundstücken und in den Häusern grundsätzlich an der Leine zu führen. Bitte bedenken Sie auch, dass manche Mitbewohner vor Hunden Angst haben.

Feierlichkeiten

Bei anstehenden Feierlichkeiten informieren Sie bitte Ihre Nachbarn persönlich oder über einen Hausaushang. Wahrscheinlich werden Ihre Nachbarn dann auch lautere Geräusche akzeptieren. Bitte vergessen Sie aber dabei nicht die Ruhezeiten einzuhalten. Gern können sie auch unseren Partyraum in Marienthal mieten. Informationen hierzu finden Sie auf unserer Webseite unter Service/Partyraum.

Grillen auf dem Balkon

Das Grillen mit einem Holzkohlegrill ist aus Gründen der Sicherheit, der Geruchsbelästigung und des Brandschutzes nicht gestattet.

Haushaltsgeräte-Inbetriebnahme

Häufig kann der Lärm einer Waschmaschine durch eine kleine Positionsveränderung gemindert werden. Bei einem kurzen Gespräch mit Ihren Nachbarn lässt sich schnell feststellen, welche Haushaltstätigkeiten als störend empfunden werden. Sollten Mitbewohner massiv beeinträchtigt werden, bitten wir Sie, die Tätigkeiten während der Ruhezeiten einzustellen.

Lagerung von Nahrungsmitteln oder Müll auf dem Balkon

Der Balkon ist ein Erholungsort. Bitte entsorgen Sie Ihren Müll in den dafür vorgesehenen Müllbehältern. Länger gelagerte Nahrungsmittel und Müll sorgen für Geruchsbelästigung und vermitteln einen unschönen Eindruck.

Schuhe im Treppenhaus

Wir bitten Sie, Ihre Schuhe in der Wohnung abzustellen. Im Treppenhaus können sie zu einer gefährlichen Stolperfalle werden und sind nicht ausreichend vor einem Diebstahl geschützt.

Spielplatz

Zum Schutz Ihrer Kinder bitten wir Sie, den Spielplatz nicht zu verunreinigen. Die Spielplätze werden regelmäßig durch eine Firma kontrolliert, sollten Ihnen jedoch Mängel auffallen, bitten wir Sie, diese unverzüglich bei uns zu melden.

Teppich & Bettwäsche ausschütteln

Bei dem Ausschütteln der Bettwäsche oder dem Teppich über den Balkon oder über das Fenster bedenken Sie bitte, wo der Schmutz landen könnte. Vielleicht finden Sie auch eine andere Möglichkeit, um Teppich oder Bettwäsche zu reinigen.

Wäsche

Um Ihre Wäsche zu trocknen, benutzen Sie bitte den Trockenraum, die Wäschestangen im Außenbereich oder Ihren Balkon. Das Trocknen in der Wohnung erhöht die Luftfeuchtigkeit und erhöht somit das Risiko von Schimmelbildung.

**= Hinweis: Die abgedruckten Tipps erfolgten in Anlehnung an die „FLÜWO-Verhaltensfibel - Eine Gebrauchsanleitung für gute Nachbarschaft" der FLÜWO Bauen Wohnen eG, Stuttgart.*

E-Bike & E-Mobil Akku sicher laden

Der Markt und die Akzeptanz von E-Bikes und E-Fahrzeugen nimmt zu. Jung und Alt erfreuen sich an der elektrischen Unterstützung. Anfang 2020 befanden sich ca. 4,3 Mio. E-Bikes im Besitz der Deutschen, was gegenüber 2015 mit ca. 1,5 Mio. fast eine Verdreifachung bedeutet. Das Herzstück ist der Energiespeicher (Akku), der heute hohe Kapazitäten mit ca. 300–625 Wattstunden bietet. Der Akku ist meist problemlos an jeder Steckdose im Haushalt zu laden. Um böse Überraschungen zu vermeiden, sollte man aber einige Dinge beachten. Nicht nur uns macht ein Ausflug an der frischen Luft hungrig, auch der Akku braucht neue Energie. Beim Aufladen ist aber unbedingt darauf zu achten, dass kein brennbares Material in Reichweite ist, dies rät auch der Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH). Am sichersten lädt sich ein Akku (wettergeschützt) draußen. Sollten Sie zwingend im Gebäude laden müssen, lassen Sie den Akku niemals unbeaufsichtigt und kontrollieren Sie regelmäßig die Temperatur des Gehäuses. In etwa 10 Min. hat sich der Akku an die Raumtemperatur angepasst. Sicherheitshalber sollte eine Löschdecke oder Sand zur Hand liegen. Denn nur damit, nicht aber mit Wasser sollte ein potenzieller Brand gelöscht werden, so die Verbraucherzentrale NRW.

Alle zwei Monate laden: *Wird z.B. im Winter ein Akku länger nicht genutzt, sollte man diesen trotzdem regelmäßig aufladen, spätestens alle 1–2 Monate. Ansonsten kann es zu einer Tiefentladung des Energiespeichers kommen und die Brandgefahr beim Laden steigen. Bitte beachten Sie die Hinweise in der Gebrauchsanweisung genau, demnach sind auch regelmäßige Wartungsintervalle des gesamten E-Mobiles zu empfehlen. Viel Spaß bei Ihrem nächsten Ausflug wünscht Ihr Team der wewobau!*

GASTBEITRAG

STADT ZWICKAU
AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Im Quart(H)ier

Die ZED-Mobilitätsstation in Marienthal

IHR QUARTIERS-LOTSE

Das Schloss piept, das Licht geht an, die Rollos rattern. Früh um acht öffnet die Mobilitätsstation in Marienthal am Eschenweg/Ecke Pappelweg. Schnell werden noch die Aufsteller und Fähnchen rausgestellt, bevor die ersten Kunden kommen. Der diensthabende Mitarbeiter überprüft die vorhandenen Fahrzeuge auf deren Fahrtauglichkeit und richtet sich am Schreibtisch ein. Dann kann es richtig losgehen.

Meist dauert es keine halbe Stunde und der erste Kunde möchte einen „Lamborghini" für eine Fahrt zum nächsten Supermarkt ausleihen.

Die Mobilstation entstand im Zuge des Projekts ZED – „Zwickauer Energiewende Demonstrieren", ein vom Bund gefördertes Leuchtturmprojekt. Im Mittelpunkt stehen die Entwicklung und Umgestaltung eines Wohnquartiers in Zwickau Marienthal. Durch den Einsatz neuer Technologien soll es gelingen, das Wohngebiet altersgerecht und mit den jüngsten Erkenntnissen des Klimaschutzes umzugestalten.

Sie verknüpft dabei unterschiedliche Mobilitätsangebote an einem Standort. Damit ist das Ziel verbunden, den Übergang zwischen verschiedenen Verkehrsmitteln zu vereinfachen, den Einsatz umweltverträglicher Transportmittel zu stärken (Schadstoffemissionen im Quartier zu verringern) und Mobilität, ohne eigenen Pkw, zu ermöglichen. Die Station dient zudem als Aufenthaltsmöglichkeit bzw. Treffpunkt. Ein Quartierslotse vermittelt Ihnen gern passende Dienstleistungen der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. oder unterstützt Sie bei alltäglichen Problemen und leistet auf diese Art Hilfe zur Selbsthilfe. Die Fahrzeugflotte der Station besteht aus fünf E-Mobilen und zwei E-Lastenfahrrädern. Diese können von jeder Person ab 18 Jahren, die mit der StVO vertraut ist und keine körperlichen Einschränkungen aufweist, die eine Bedienung der Fahrzeuge beeinträchtigen würde, kostenlos ausgeliehen werden. Mit einem E-Mobil fahren Sie auf Fußwegen, Radwegen oder in Fußgängerzonen. Sie sind leicht in der Handhabung und die Bedienung ist sehr verständlich. Der Akku reicht etwa für 30 Kilometer, wobei das Mobil eine Höchstgeschwindigkeit von maximal 6 km/h erreicht. Bei der Erstnutzung erhalten Sie eine fachgerechte Einweisung in das Fahrzeug. Für die Ausleihe der Lastenräder fällt bei jeder Nutzung eine Kaution von 20 € an. Eine Probefahrt ist jederzeit ohne Terminvereinbarung möglich.

Eine Beratung sowie das kostenlose Ausleihen der E-Scooter und Lastenräder ist von Montag bis Freitag, jeweils von 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr möglich.

Die Mitarbeiter der Stadt Zwickau, der Westsächsischen Hochschule sowie der Alippi GmbH und den Johannitern sind für Sie vor Ort und weisen Sie gern in die Nutzung der Fahrzeuge ein.

DIE JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Alippi GmbH SEIT 1877

Westsächsische Hochschule Zwickau
University of Applied Sciences

Weitere Informationen unter:
www.energiewende-zwickau.de
info@energiewende-zwickau.de
Telefon 0375 - 27 21 97 70

Die ersten 100 Tage als Vorstand der wewobau

Im Interview: Thomas Müller, Vorstandsmitglied der wewobau.

Interview | 15.04.2021 ▪ Neue Aufgaben, neue Verantwortung, wichtige Entscheidungen.

Eine neue Position anzutreten, bringt immer auch viele Herausforderungen mit. Wie sich Thomas Müller jetzt in seiner neuen Rolle als Vorstand bei der wewobau fühlt, lesen Sie im kommenden Interview.

„Lieber Herr Müller, nun sind es genau 100 Tage, an denen Sie die wewobau, besonders Frau Kathleen Uhlig, gemeinsam als Vorstand unterstützen. Worauf haben Sie den größten Fokus gelegt?"

„Zunächst darf ich Ihnen sagen, dass ich von allen Mitarbeitern der wewobau und der Service GmbH sehr freundlich und quasi mit offenen Armen empfangen wurde. Dies hat mich sehr gefreut. Dafür herzlichen Dank. Schwerpunkte der ersten Tage und Wochen waren die abschließende Fertigstellung des Bauvorhabens Robinienweg 8–16, das Anschieben der Komplexsanierungen Neuplanitzer Straße 2–12 und Baumhaselweg 8–16 sowie der Neubau des Parkplatzes am Pappelweg. Zudem haben wir mit vielen unserer Handwerksunternehmen Rahmenverträge verhandelt und abgeschlossen. Gleichfalls stand der Jahresabschluss für das Jahr 2020 und die damit verbundene Erstellung des Geschäftsberichts an. Und, last but not least, ist die Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat ein sehr wichtiger Bestandteil."

„Das ist ganz schön viel Neues für Sie in so kurzer Zeit. Was war die größte Herausforderung?"

„Sehr interessant ist die Beschäftigung mit dem Thema Elektromobilität. Wir wollen unseren Mietern diesen Service demnächst anbieten, es fehlen aber noch gesetzliche Rahmenbedingungen, auch mögliche Förderangebote. Somit betreiben wir hier in Zusammenarbeit mit den Energieversorgern ein Stück Pionierarbeit. Dies ist sehr vielschichtig, anspruchsvoll und bedarf vieler Abstimmungen."

„Was macht Ihnen am meisten Spaß?"

„Bereits seit meinen ersten Tagen als nebenamtlicher Vorstand habe ich hier ein sehr kompetentes und motiviertes Team vorgefunden. Die Zusammenarbeit mit diesem Team und vor allem mit meiner Vorstandskollegin Kathleen Uhlig bereitet mir große Freude, spornt aber auch an, diese erfolgreiche Arbeit weiter fortzusetzen und vielleicht auch noch ein klein wenig zu verbessern."

„Wie sieht nun Ihr typischer Arbeitsalltag aus? Was ist das Erste, was Sie tun, wenn Sie ins Büro kommen?"

„Als Erstes grüße ich alle Mitarbeiter freundlich, welche mir im Büro begegnen. Nein, im Ernst: wir sitzen im Vorstandsbereich früh gemeinsam zusammen, trinken eine Tasse Kaffee und stimmen die täglichen Aufgaben ab. Und dann geht es tatkräftig an die Erledigung ..."

„Wie sieht Ihr Ausblick für die kommenden 100 Tage aus?"

„Große Aufgaben stehen an: Noch im April finden die Grünlandbegehungen in Marienthal und in Neuplanitz gemeinsam mit interessierten Vertretern und Mietern statt. Der Baubeginn der Bauvorhaben Neubau des Parkplatzes am Pappelweg, Komplexsanierung der Neuplanitzer Straße 2–12 sowie Balkon- und Fassadensanierung in der Mommsenstraße 26–32 werden im Monat Mai beginnen. Im Juni steht die nächste Aufsichtsratssitzung sowie die Vertreterversammlung im September an. Hier gilt es jedoch die aktuellen Entwicklungen der Sächsischen Corona-Schutzverordnung abzuwarten."

„Was wünschen Sie sich für das Jahr 2021?"

„Aus gegebenem Anlass vor allem Gesundheit. Und dies wünsche ich unseren Mitgliedern, Mietern, Mitarbeitern, meinen Freunden und Bekannten und natürlich meiner Familie. Auch freue ich mich über die Zeit, welche ich mit meinen beiden Enkeln verbringen kann. Meine sportlichen Aktivitäten möchte ich gern verstärken. Meinen optimistischen Blick in die Zukunft werde ich grundsätzlich behalten."

Wir suchen dich!

Werde Maler (m/w/d) oder Installateur (m/w/d) bei der wewobau Service GmbH

Zur Verstärkung für unser Serviceteam werden echte Vollzeitprofis (38,5 h / Woche) gesucht. Zu den Aufgaben gehören handwerkliche Arbeiten im Rahmen der Ausbauarbeiten unserer Leerwohnungen.
Fühlst du dich angesprochen,
dann bewirb dich bei uns!

Einfach QR-Code scannen und alle Jobinfos lesen:

HOCHZEIT IM WEWOBAU-TEAM

Neuer Name, **neues Glück!**

Aus Sophie Leistner wird **Sophie Allegue**. Wir gratulieren unserer Mitarbeiterin aus dem Vermietungsteam zum Eheglück und wünschen dem jungen Glück alles erdenklich Gute für die Zukunft!

SPORTLICHE UNTERSTÜTZUNG

Gemeinsam in Neuplanitz gewinnen!

Verlängerung des Sponsoringvertrages zwischen der wewobau und dem BSV Sachsen Zwickau am 03.05.2021

Wir als wewobau engagieren uns auf dem gesellschaftlichen Sektor vorrangig in unseren beiden Hauptwohngebieten Marienthal und Neuplanitz. Hier wollen wir neben einem schöneren Wohnumfeld auch einen Zusatznutzen schaffen. Deshalb tragen wir auch gern zu gezielten sportlichen Aktivitäten bei.

Unser Vertrag als „Premiumsponsor" mit dem BSV Sachsen Zwickau wurde somit um ein weiteres Jahr verlängert. Neuplanitz sehen wir dabei als das Zwickauer Zentrum für den Handballsport. Dies hat sich in den letzten Jahren und Jahrzehnten entwickelt. Unser Beitrag soll diesen Status festigen.

Der BSV Sachsen Zwickau und wir gewinnen in Neuplanitz gemeinsam, indem das Wohngebiet durch den Neubau und/oder die Sanierung der Ballsporthalle eine Aufwertung bekommt.

Der BSV Sachsen Zwickau spielt seit Jahren erfolgreichen Handball und ist ein Zuschauermagnet. Erst recht durch die derzeitigen Erfolge und den möglichen Aufstieg in die 1. Bundesliga! Das Wortspiel „der Handballsport ist und bleibt wie gewohnt in Neuplanitz, hier wird auch gut und bezahlbar gewohnt" verbinden den BSV Sachsen Zwickau und die wewobau.

Der Fingerfood Favorit!

In nur 30 Minuten zur Mini-Pizza-Schlemmerei

Kleine Pizzaschnecken sind das perfekte Fingerfood und eignen sich damit hervorragend als Mitbringsel fürs sommerliche Buffet. Wir zeigen euch ein leckeres Rezept!

Easy und schnell zubereitet!

Pizzaschnecken

Zutaten:

- 1 Packung Pizzateig

Für die Soße:
- ½ Zwiebel
- 1 Knoblauchzehe
- 1 Pck. passierte Tomaten
- 3 EL Tomatenmark
- Basilikum
- Oregano
- Salz, Pfeffer

Für den Belag:
- 200 g Käse gerieben (z. B. Gouda)
- 3 Scheiben Kochschinken

Zubereitung:

1. Den Teig auf Backpapier ausrollen.
2. Für die Tomatensoße die Zwiebel schälen und in feine Würfel schneiden, den Knoblauch klein schneiden oder durch die Presse drücken. Olivenöl in einem Topf erhitzen und die Zwiebeln und den Knoblauch kurz darin anbraten. Passierte Tomaten und Tomatenmark hinzufügen und gut verrühren. Mit Basilikum, Oregano, Salz und Pfeffer abschmecken.
3. Den Käse reiben und den Schinken in kleine Stücke schneiden.
4. Die Tomatensoße auf dem Teig verteilen, dabei etwas Platz zum Rand lassen. Mit Schinken belegen und mit dem Käse bestreuen.
5. Den Teig von der langen Seite aufrollen und in ca. 2 cm dicke Scheiben schneiden. Die Pizzaschnecken auf ein mit Backpapier ausgelegtes Blech legen und bei 200 °C für etwa 15 Minuten backen.

80 € Arcaden-Gutschein

60 € hagebaumarkt-Gutschein

40 € Globus-Gutschein

Rätseln & gewinnen!

Steuer d. Wieder-ver-einigung		von oben her	zu keiner Zeit	islam. Wall-fahrtsziel	Weise, Gewohn-heit		Kanton der Schweiz	Ausruf des Archime-des	Schwur		unent-geltlich, umsonst	flaches Stück Treibeis		poet. Name des Löwen		Freund von Ernie (Sesam-straße)		greisen-haft, alters-schwach
bewusst-los					15							klug, geschickt						
eintönig reden							Straßen-lampe		Metall-fach-arbeiter					1		indischer Gaukler		Riese
	11									bewegliche Ver-bindung		Aus-stattung, Kleidung						14
Luftreise zwischen zwei Orten	Widerhall		Flüssig-keits-leitung		Tierkreis-zeichen	dt. Schau-spieler † (Eddi)						Landw.: unfrucht-bar, nicht trächtig		Radio-sende-bereich (Kw.)	Boxle-gende † (Muham-mad)		2	
		10				Abk.: Telefon		16		Schnee-hütte der Eskimos	13				Firmen-zeichen		Geheim-bund auf Sizilien	
gestreifte Wild-pferde		Massen-kund-gebung (Kw.)		Schank-tisch						US-Gold-schatz-depot (Fort...)								
Kfz.-Z.: Heiden-heim				die Fix-sterne betref-fend		schlank					maritime Witterung		Fragewort		7			
					3	Zeitmess-gerät		Leder-peitsche				5		Helden-gedichte		zer-brechlich		Gruppe aus drei Musik-noten
Aktien-markt	nur, lediglich		unklar, diesig						span. Hafen-stadt		Wohn-raum	Gewinn, Nutzen, Ertrag						17
			Spiel-karten-farbe		veralt.: Helfer, Gehilfe		austral. Pop-gruppe					Opernlied		kleiner Erdgeist, Zwerg, Kobold	selten, kostbar			
kurz für Abonne-ment		ungetrübt	4				Abk.: Arbeits-kreis		bayr. Fluss zur Donau	band-förmige Meeres-algen					austral. Straußen-vogel		Roll-körper	
	9					Reife-prüfung							span.: schwarz				6	
Ost-afrikaner		extrem, rück-sichtslos							12	zwei-gliedrig (math.)					8			
Fenster-vorhang						Karten-spiel							Einsen-kung im Gelände					

© RateFUX 2021-602-001

1= Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Teilnehmen können alle Mitglieder/Mieter der wewobau ab 18 Jahre (Mitarbeiter der wewobau sowie deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen). Die Gewinner werden unter allen richtigen Einsendungen per Losverfahren ermittelt und persönlich benachrichtigt. Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten zum Zwecke der Gewinnauslosung und -benachrichtigung bei der wewobau eG Zwickau verarbeitet bzw. gespeichert werden.

Lösung:

Sie haben das Rätsel geknackt und möchten an der Verlosung unserer attraktiven Preise teilnehmen?[1]
Senden Sie die Lösung **bis 16.09.2021** per E-Mail an redaktion@wewobau.de oder per Post an wewobau eG Zwickau, Allendestr. 36 a, 08062 Zwickau. Wir wünschen viel Erfolg!

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Unsere kleinsten Mieter

Auch dieses Mal dürfen wir Ihnen wieder zwei kleine Mäuse vorstellen, die das Licht der Welt erblickt haben. Wir wünschen den Eltern eine wunderschöne Zeit und viel Freude mit dem Nachwuchs in ihrer Genossenschaftswohnung bei uns!

Sie sind frisch gebackene Eltern und wewobau-Mitglied? Wir begrüßen Ihren Nachwuchs mit einem **Gutschein von SMYTHS im Wert von 50,– €**. Melden Sie sich bei uns![2]

2) Mitzubringen: Foto Ihres Kindes inkl. Zustimmung zur Veröffentlichung im Magazin sowie die Geburtsurkunde zur Einsicht.

Kidszone

Marienthal

Neuplanitz

Suchbild-Gewinnspiel

mit der wewobau-Fee

Wo genau sind die Dinge auf den Fotos zu finden? Hast du eine Idee? Gewinne einen magischen Moment zu deiner nächsten Kinderfete!

Unter allen Einsendungen (Kinder bis 10 Jahre) verlosen wir eine Zauberstunde mit Lino.
Für den 2. und 3. Platz gibt es einen Gutschein von der Müller-Drogerie Zwickau in Höhe von 20,- €.

Kleiner Tipp: Unsere gesuchten Bilder befinden sich in Marienthal und Neuplanitz.

Du hast die Lösung? Dann sende diese per Post an die wewobau oder per E-Mail an: redaktion@wewobau.de

Selten so gelacht!

Was sagt der große Stift zum kleinen Stift?
→ *Wachs-mal-Stift!*

Wo wohnen Katzen?
→ *Im Miezhaus!*

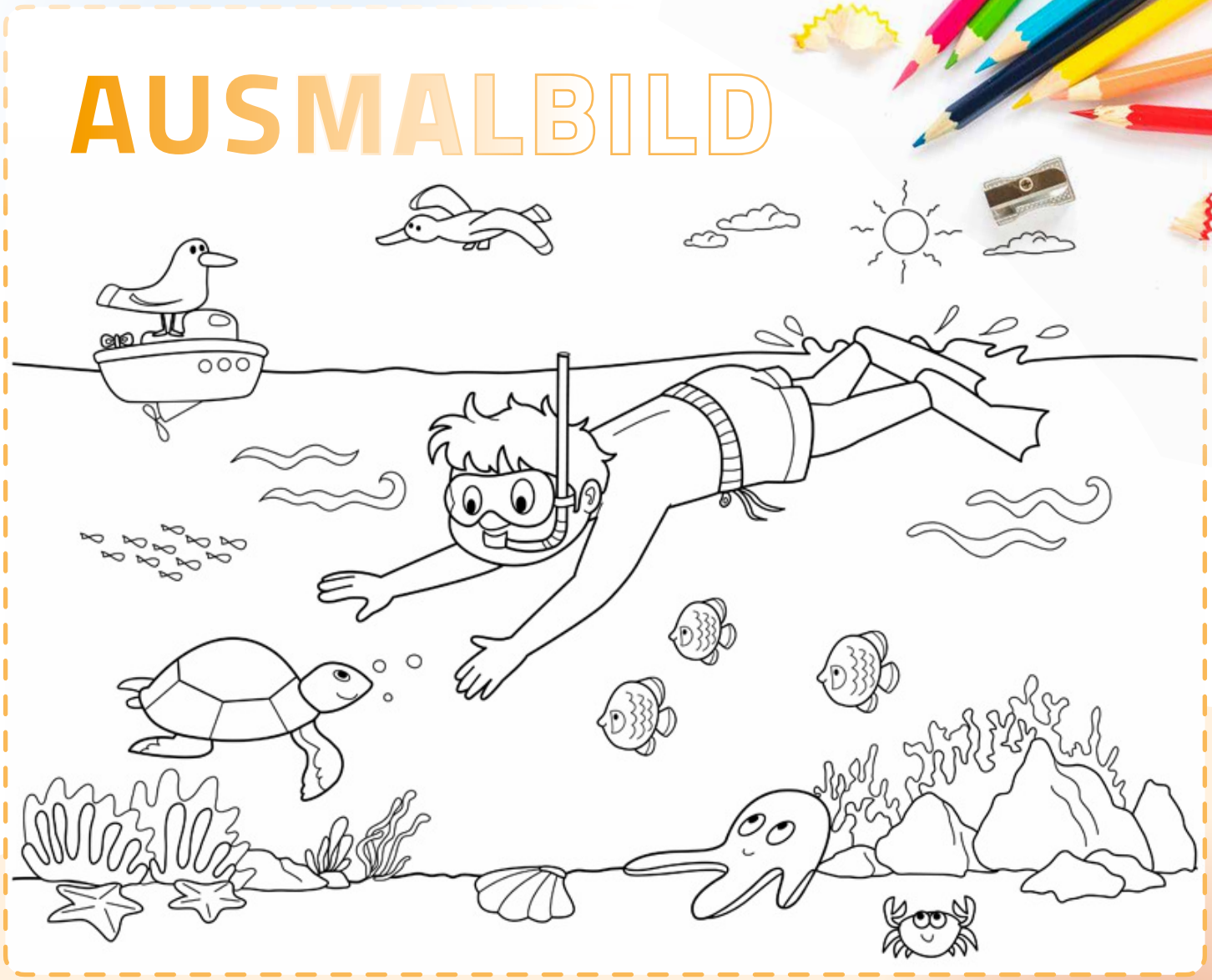
Zu welchem Arzt geht Pinocchio?
→ *Zum Holz-Nasen-Ohren-Arzt!*

Was ist grün, glücklich und hüpft über´s Gras?
→ *Eine Freuschrecke!*

Wie nennt man eine Gruppe von Wölfen?
→ *Wolfgang!*

Bunt

AUSMALBILD



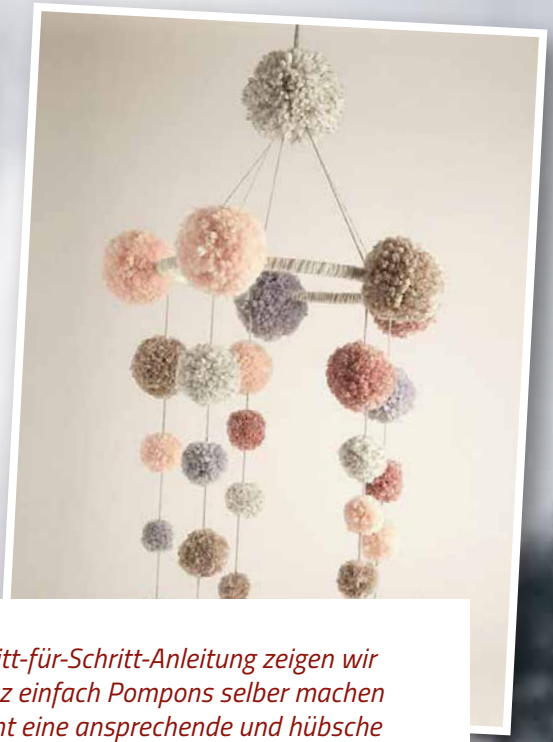
Bilderrätsel:

Kannst du 6 Unterschiede finden?

er Kinderspaß

Pompondeko selber machen

Die vielseitige Gestaltungsidee



Mit unserer Schritt-für-Schritt-Anleitung zeigen wir euch, wie ihr ganz einfach Pompons selber machen könnt. So entsteht eine ansprechende und hübsche Dekoration für euer Zuhause.

Du brauchst:

- Wollreste
- ein Stück Pappe
- Schere
- Zirkel

Und so einfach geht's:

1. Pappringe basteln

- Zeichne mit dem Zirkel auf die Pappe einen Kreis in der Größe des gewünschten Pompons. In diesen Kreis zeichnest du dann noch einen weiteren, kleineren Kreis.
- Schneide die Form so aus, dass ein Ring entsteht. Diesen Ring benutzt du nun als Schablone für einen weiteren Pappring, so dass am Ende zwei gleiche Pappringe hast.
- Schneide nun aus beiden Ringen ein kleines Stück heraus. Durch diese Öffnung lässt sich der Pompon leichter wickeln.

2. Wickeln, wickeln, wickeln

- Lege die beiden Pappringe aufeinander und umwickle sie nach und nach gleichmäßig mit Wolle.
- Übrigens: Je kleiner die Öffnung in der Mitte der Ringe am Ende ist, desto flauschiger wird die Bommel.

3. Bommel fixieren und frisieren

- Wenn du die Bommel fertig umwickelt hast, schneide die Wolle an der Längsseite zwischen den Pappringen auf.
- Um alles zu fixieren, ziehst du einen Wollfaden zwischen den beiden Pappringen hindurch und verknotest ihn. Achte dabei darauf, dass der Faden fest genug ist, nur so hat der Pompon am Ende die nötige Stabilität. Lass auf jeden Fall genug Faden stehen, wenn die Bommel weiterverarbeiten soll, zum Beispiel als Abschluss für eine Mütze.
- Entferne zum Schluss die Pappringe. Jetzt müssen die Bommel nur noch "frisiert" werden: Herausstehende Fäden kannst du einfach mit der Nagelschere abschneiden.
- Und fertig ist dein selbst gemachter Pompon!

Impressum

INHALT & VERANTWORTUNG
Das Magazin Nr. 60 Juli 2021 wurde herausgegeben von der wewobau · Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau, Allendestraße 36a, 08062 Zwickau,
Tel. 0375 58961-0 · www.wewobau.de
E-Mail für Hinweise und Anregungen: redaktion@wewobau.de

LAYOUT & UMSETZUNG
Punkt 3 GmbH, Talstraße 6, 08066 Zwickau, www.punkt3.com

BILD-/TEXTNACHWEIS
Sofern nicht direkt gekennzeichnet:
S. 01 Titel © Olena Domanytska / shutterstock
S. 06 Handwerker © Matej Kastelic / shutterstock
S. 06 Gärtner © Mark Nazh / shutterstock
S. 12 Haus © Pixel-Shot / shutterstock
S. 13 Frau © 13_Phunkod / shutterstock
S. 18 Pizzaschnecken © Igor Dutina / shutterstock
S. 20 Werkzeug © Gearstd. / shutterstock
Weitere Motive: wewobau eG Zwickau, Punkt 3 GmbH

Ausflugstipp der Redaktion

Getreu dem Sprichwort: „Warum in die Ferne schweifen? Sieh, das Gute liegt so nah", möchten wir Ihnen in dieser Ausgabe einen Ausflugstipp ans Herz legen.

Die Burg Schönfels kennen Sie bestimmt alle. Aber sind Sie schon mal dorthin gewandert oder mit dem Fahrrad gefahren? Wir möchten Ihnen eine Tour empfehlen, die ganz idyllisch abseits der Hauptstraßen liegt und wo es vielleicht das ein oder andere zu entdecken gibt, was man beim Autofahren nicht sehen kann.

Auf geht´s!
Wenn Sie von **Marienthal** starten, gelangen Sie ab dem Kreisverkehr an der hinteren HBK-Zufahrt auf dem Rad- und Fußweg zum Pleißen-Center. Am nächsten Kreisverkehr nehmen sie den Wirtschaftsweg entlang der Umgehungsstraße S 293 in Richtung Planitz. Ca. 200 m nach der Abfahrt Lichtentanne führt in Höhe der Strommasten ein Weg nach rechts unter einer Brücke hindurch.

Von **Neuplanitz** starten Sie hinter unserem Parkhaus Allendestraße/Jablonecer Straße und fahren bzw. laufen den Stenner Marktsteig entlang. Am Ende dieses Weges biegen Sie nach rechts ab und halten sich in Richtung Reichenbacher Straße. Diese müssen Sie am „Gasthof zu Lichten Tanne" überqueren und folgen der Straße geradeaus, bis Sie ebenfalls vor der Abfahrt nach Lichtentanne die Strommasten erreichen, wo der Weg nach links unter der Brücke hindurchführt.

Ab der Brücke kommen Sie über einen Feldweg bis zum Lichtentanner Friedhof. Von dort führt der Weg vorbei an einem privaten Rehgehege und der Kirche St. Barbara bis zur Hauptstraße, wo Sie auf der anderen Straßenseite (gegenüber der Sparkasse) durch ein kunstvoll geschmiedetes Tor mit einer Tanne zur Villa des ehemaligen Industriellen Carl Otto Schmelzer gelangen. Sie liegt inmitten eines schönen Parkgeländes mit Spielplatz. Wenn sie das Ende des Parks erreicht haben, führt der Weg wieder über ein Feld und Sie gelangen zu einem größeren Feldweg. Diesen nehmen Sie nach rechts und sehen in der Ferne bereits den Rußbuttensteig, ein ehemaliger Transportweg nach Leipzig. Der Rußbuttensteig führt Sie von der Grünstraße in Lichtentanne entlang von schattenspendenden Bäumen direkt nach Schönfels, wo sie nur noch die Burg erklimmen müssen.

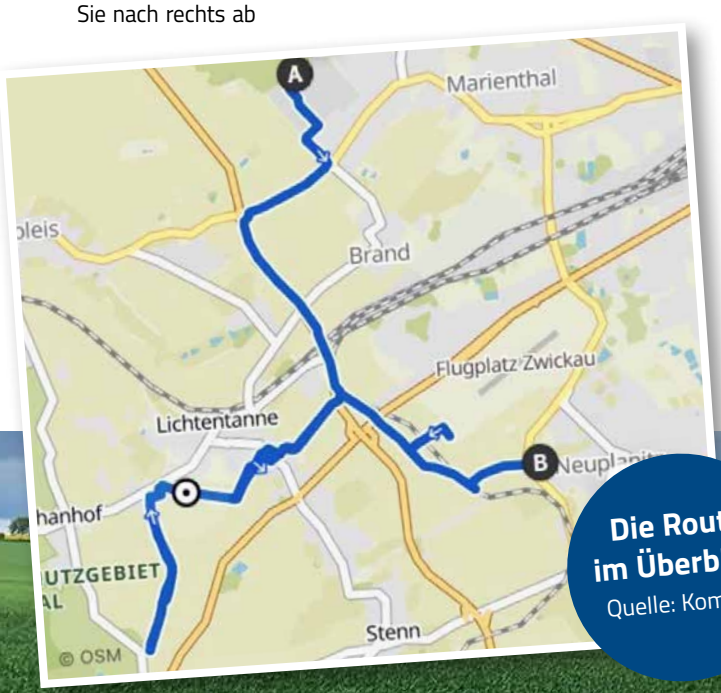
Nehmen Sie sich auf der Burg doch Zeit für einen Rundgang und den Besuch des Burgmuseums. Ab Juli gibt es zusätzlich eine Sonderausstellung in Zusammenarbeit mit dem Brauereisouvenirsammlerclub „Mauritius" Zwickau.

In der Burg gibt es ein gutbürgerliches Restaurant, aber auch am nahe gelegenen Gondelteich kann man sich mit Blick auf die Burg in der „Teichtaverne" für den Rückweg stärken.

Bitte informieren Sie sich vorher über die aktuelle Corona-Schutz-Verordnung, um sicher zu gehen, im Museum oder Restaurant nicht vor verschlossenen Türen zu stehen.

Zu Fuß müssen Sie für die ca. 9 Kilometer lange Strecke von Marienthal etwa 2 Stunden einplanen und 40 Minuten mit dem Fahrrad. Ab Neuplanitz ist es mit 6 Kilometern etwas kürzer und man braucht zu Fuß ca. 1,5 Stunden und 30 Minuten mit dem Fahrrad. Es kommt ganz darauf an, ob Sie gemütlich mit ihren Kindern wandern möchten oder sich eher sportlich betätigen wollen.

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen und erholsamen Ausflug!



Die Route im Überblick
Quelle: Komoot

Toller Panoramablick entlang des Rußbuttensteigs

Kontaktinfos

Geschäftsstelle der wewobau eG Zwickau:
Allendestraße 36a, 08062 Zwickau
Tel. 0375 58961-0 · Fax -782092
info@wewobau.de · www.wewobau.de

Geschäftszeiten:
Mo + Mi 08:00 – 16:00 Uhr
Di + Do 08:00 – 18:00 Uhr
Fr 08:00 – 12:00 Uhr

Haben Sie außerhalb unserer Geschäftszeiten oder an Feiertagen Probleme mit Heizung, Elektrik, Wasser o. ä, dann wählen Sie unsere 24h-Havariehotline:

24-STUNDEN-HAVARIEHOTLINE
0375 58961-91

Innerhalb unserer Geschäftszeiten gelten weiterhin folgende Service-Nummern:

WEWOBAU ZENTRALE **58961-0** info@wewobau.de	REPARATURSERVICE **58961-51** reparatur@wewobau.de
VERMIETUNG **58961-11** vermietung@wewobau.de	GÄSTEWOHNUNG **58961-31** gaestewohnung@wewobau.de

Energieausfall:
Zwickauer Energieversorgung GmbH
www.zev-energie.de
Telefon 0375 3541300

Sofortmaßnahmen bei Gasgeruch:
Alle Absperrhähne schließen, Fenster öffnen, elektrische Anlagen nicht betätigen, kein offenes Feuer und Licht, nicht klingeln und umgehend die Zwickauer Energieversorgung GmbH informieren:
Telefon 0375 3541284

Schlüsseldienst:
Westsächsischer Schließanlagenservice
Äußere Plauensche Str. 28, Zwickau
Telefon 0375 281066

Antenne:
PŸUR (ehemals Tele Columbus)
Alter Steinweg 4–6, Zwickau
Service-Hotline 030 25 777 777

NOTRUF-NUMMERN:

Feuerwehr/Rettungsdienst	**112**
Polizei	**110**
Krankenbeförderung	**19222**
Ärztliche Bereitschaft	**116117**

Ihre Ansprechpartner bei der wewobau

Sie erreichen unsere Mitarbeiter per E-Mail an: vorname.name@wewobau.de und unter Telefon 0375 58961 + EW (Einwahlnummer).

Geschäftsleitung		EW
Vorstand	Kathleen Uhlig Thomas Müller	
Sekretariat	Kerstin Gareis	-41
IT-Administration	Maurice Allegue	-47
Controlling	Frank Heinrich	-49
Konfliktmanagement	Katharina Hartmann	-45
Zentrale/Empfang	Marlies Fischer	-0
	Anja Hallbauer	-0

Vermietung / Hausverwaltung		EW
Leiter	Heiko Schäller	
Sekretariat	Bärbel Tetenz	-43
Vermietungsteam	Uta Richter	-12
	Michaela Schaal	-13
	Sophie Allegue	-14
	Ines Jahnke	-15
Hausverwaltung	Daniela Böttcher	-46
	Steffen Vogt	-46
	Franziska Hentschel	-54
	Lisa Schumann	-55
	Stefanie Kempe	-56

Kaufmännische Abteilung		EW
Leiter	Jörg Pollak	
Sekretariat	Marita Stein	-44
Assistenz	Marcel Jesche	-61
Mietenbuchhaltung	Tina Knoll	-62
Finanzbuchhaltung	Ute Voigt	-64
	Claudia Feustel	-57
Betriebskosten/ Geschäftsanteile	Mandy Rietz	-66
Betriebskosten	Anja Wiesner	-67

Technik		EW
Sekretariat	Bärbel Tetenz	-43
Abteilung Bau	Lutz Hühne	-22
	Marion Seidl	-23
	Rolf Uhlmann	-24
	Torsten Täufel	-25