Nr. 55 / Dezember 2018

bei uns

... wohnt die Zukunft.®

Das Mitgliedermagazin der WEWOBAU eG Zwickau

Mit frischer Optik ins neue Jahr

Die WEWOBAU startet 2019 mit neuem Firmenauftritt und moderner Webseite ... Seite 20/21

KREUZWORTRÄTSEL mit Gewinnspiel

Finden Sie das Lösungswort und gewinnen Sie tolle Preise.

Kalender 2019
auf der Rückseite

WEWOBAU
Bei uns wohnt die Zukunft.®

©Yuganov Konstantin/shutterstock.com

EIN BLICK INS HEFT

Willkommen!

BEI UNS

Info kompakt 06-07
Wichtige Infos zu Brandschutz, Mini-Solaranlagen und Veränderungen in der Regieabteilung

Persönliches 08-09
Verabschiedung in den Ruhestand
Neues Gesicht im Team der WEWOBAU
Wir bilden aus

Neuer Firmenauftritt 20-21
2019 starten wir mit neuer Optik, moderner Webseite und Mieter-App in die Zukunft

04 **VON DER BAUSTELLE**

Wir informieren Sie über unsere neuesten Bauprojekte und die geplanten Modernisierungsmaßnahmen im kommenden Jahr.

VERMISCHTES

Ein Schulgarten als Wohlfühloase 10
WEWOBAU unterstützt Neuplanitzer Schule

Künstlerisch begabte Mieter gesucht 11

Tipps zum Heizkosten sparen 11

LEBEN UND WOHNEN

900 Luftballons – 900 Kinderträume 12
Tolle Aktion beim Kinderfest ZWIKKIFAXX

80er-Partystimmung beim Teichfest 13

Fackelzauber in Marienthal 14

Unterwegs mit unseren Senioren 15

Unser 2. Weihnachtsmarkt 16-17

KUNTERBUNT

Schicke Vasen selbstgemacht 18
Basteltipp – Raffinierte Unikate aus Altglas

Unsere kleinsten Mieter 18-19

Kniffliges Kreuzworträtsel 19
Gewinnen Sie tolle Preise!

Tipps und Veranstaltungen 2019

Mittwoch, 17. April

Osterhasen-Party für WEWOBAU-Kids

Mit der Vorfreude auf den Weihnachtsmann gerät der Osterhase aktuell etwas in den Hintergrund. Unsere nächste Osterhasen-Party ist dennoch bereits in Planung.
Wenn Sie also mit Ihren Kindern einen tollen Nachmittag im April erleben möchten, melden Sie sich hierfür am besten schon im Januar an, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist.
Die Party findet auch diesmal in der Cafeteria "SenTre" unserer betreuten Wohnanlage in Neuplanitz (Allendestraße) statt. Hier ist genügend Platz zum Basteln, Malen und eine gemeinsame Osternestersuche.

Anmeldung zur Party unter:
WEWOBAU eG Zwickau
Stichwort: Osterhasenparty
Allendestraße 36a, 08062 Zwickau
oder telefonisch unter:
0375 / 58961-43 oder -41

Bitte bei Anmeldung Telefonnummer sowie Anzahl und Alter der Kinder angeben. Anmeldeschluss: 10.04.2019

Freitag, 26. April

Pflanzenverkauf

Die perfekten Pflanzen für Ihren Balkon erhalten Sie bei unserem WEWOBAU-Pflanzenverkauf.
Tausende Beet- und Balkonpflanzen in Gärtnerqualität verwandeln das Hofgelände unserer Geschäftsstelle in Neuplanitz in ein wahres Blütenmeer. Auch für das leibliche Wohl wird natürlich wieder gesorgt sein und die Kleinsten erwartet ein bunter Nachmittag mit Hüpfburg und Kinderschminken. Das sollten Sie nicht verpassen!

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

in unserer schnelllebigen Zeit ist es wichtig, sich Zeit zu nehmen, um zurückzublicken, das Geschaffene und Erlebte Revue passieren zu lassen und neue Pläne zu schmieden. Die Adventszeit und der Jahreswechsel sind der passende Anlass dafür.

Der Vorstand und die Mitarbeiter der WEWOBAU eG Zwickau blicken auf ein bewegtes Jahr zurück. Die geänderten Strukturen in der Genossenschaft haben sich gefestigt. Damit verbunden haben sich auch neue Prozesse und Abläufe eingespielt. Stets das Ziel der Zufriedenheit unserer Mitglieder vor Augen, haben wir alle die Ärmel hochgekrempelt und an der Umsetzung vieler Projekte gearbeitet. Nicht immer lief alles reibungslos. Formzwänge, Baukostensteigerungen und Fachkräftemangel sind unter anderem Hürden, die regelmäßig bewältigt werden müssen. Das führt hin und wieder zu Verzögerungen oder Änderungen in der Planung. Für uns ist das kein Grund zur Resignation, sondern eine Herausforderung, der wir uns gerne im Schulterschluss mit Ihnen und unseren Geschäftspartnern stellen.

Gemeinsam können wir 2018 auch auf schöne Erlebnisse und Veranstaltungen zurückblicken. Die Suche nach dem Goldenen Ei, der Wandertag, das Teichfest und der WEWOBAU-Weihnachtsmarkt seien beispielhaft genannt. Sicher werden wir auch in Zukunft mit tollen Events Abwechslung vom Alltag schaffen.

Im neuen Jahr werden wir die begonnenen Projekte fortsetzen und neue beginnen. Umfangreiche Baumaßnahmen in beiden Wohngebieten tragen zur weiteren Verbesserung der Wohnqualität bei. Neben modernisierten Wohnungen können wir perspektivisch Wohnungen mit neuen Grundrissen und hohen Ausstattungsstandards anbieten.

Den Service für unsere Mitglieder verbessern wir weiter, indem wir hausinterne Prozesse digitalisieren und damit vereinfachen. Die neue wewobau Service GmbH wird dazu beitragen, nicht nur Reparaturen, sondern auch Instandhaltungen und Modernisierungen zeitnah und kostengünstig auszuführen. Zudem ist eine Erweiterung des Leistungsspektrums dieses Teams vorgesehen.

Unsere Vorhaben und Visionen werden wir 2019 mit einem frischen und modernen Firmen- und Internetauftritt unterstreichen. Digitale Lösungen tragen zur schnellen und zeitgemäßen Umsetzung bei. Lassen Sie sich überraschen.

An dieser Stelle sagen wir auch DANKE! Danke an die Mitarbeiter, Mitglieder, Vertreter, den Aufsichtsrat, den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. und an unsere Geschäftspartner! Diesen Dank verbinden wir mit einer Bitte: Lassen Sie uns gemeinsam die vielen Pläne für die Zukunft in Angriff nehmen. Mit vereinten Kräften werden wir zusammen erfolgreich sein. Auf diese Zusammenarbeit freuen wir uns!

Wir wünschen Ihnen allen eine schöne Weihnachtszeit und einen guten Start in das neue Jahr.

Mike Peters und Kathleen Uhlig
Vorstand der WEWOBAU eG Zwickau

Baugeschehen bei uns

Mit Innovationen in die Zukunft

Mit zukunftsorientierten Modernisierungen haben wir 2018 viele Wohnungsinteressenten gewinnen können. Nach Bewilligung von Fördermitteln in Höhe von rund 1,1 Mio. Euro durch den Freistaat Sachsen haben wir mit der Realisierung drei großer Bauprojekte begonnen. Durch zusätzliche Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Wohnumfeldverschönerungen wurden unsere Objekte fit für die Zukunft gemacht. Blicken Sie mit uns auf die vergangenen sechs Monate Baugeschehen zurück.

Rückblick Neuplanitz

Fassadenanstriche verschönern das Wohngebiet
In modernen und teilweise kräftigen Farben erstrahlen seit diesem Jahr die Gebäude in der Ernst-Grube-Straße 195–205 und 223–233. In etwas dezenteren Farbtönen präsentieren sich die Objekte in der Otto-Riedel-Straße 4–14 und der Neuplanitzer Straße 7–13 sowie 42–50. Einladend zeigen sich auch die Treppenhäuser nach ihrer farbigen Neugestaltung.

Rückbau in Allendestraße 98–136 abgeschlossen
Auch der Rückbau von Gebäuden, deren Standort oder Ausstattung über Jahre keine Interessenten mehr begeisterte, gehört zur zukunftsorientierten und nachhaltigen Entwicklung einer Genossenschaft. Dies galt auch für die Allendestraße 98–136, deren Rückbau komplett abgeschlossen ist.

Etagenwohnungen erfreuen sich großer Beliebtheit
Wohnen auf einer ganzen Etage? Ein Konzept, das vor allem Familien überzeugt. Ihr neues Zuhause in Neuplanitz punktet mit 100 bis 125 m² Wohnfläche, moderner Ausstattung und jeder Menge Platz zum Spielen und Wohlfühlen.

Der dezente, frische Fassadenanstrich in der Otto-Riedel-Straße kann sich sehen lassen.

Rückblick Marienthal

Startschuss für drei Großprojekte
Nach Bereitstellung der Fördermittel durch den Freistaat Sachsen haben wir mit der Realisierung von drei zukunftsorientierten Projekten begonnen.

Projekt 1: Robinienweg 8–16*
Am Objekt wird aktuell innen und außen kräftig gearbeitet. Moderne Wohnungen mit großzügigen Bädern, Balkonen, teilweise Aufzügen und Penthouse-Wohnungen mit traumhaftem Blick in Richtung Erzgebirgskamm werden die zukünftigen Mieter begeistern.

Projekt 2: Betreutes Wohnen Marienthaler Straße 30–38*
Auch hier laufen die Bauarbeiten auf Hochtouren. Die alten Balkonanlagen wurden entfernt und mit dem Rückbau von nichttragenden Wänden begonnen. Vor dem Gebäude entstand eine Baustraße, welche nach Abschluss der Arbeiten als Feuerwehrzufahrt dienen wird. In einem an der Giebelseite entstehenden Neubau wird unser Kooperationspartner,

©Evgeny Atamanenko / shutterstock.com

** Diese Maßnahme wird finanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des von den Abgeordneten des Sächsischen Landtags beschlossenen Haushalts.*

Im Robinienweg haben die Umbauarbeiten begonnen.
Die Visualisierung vermittelt einen Eindruck des zukünftigen Gebäudes.

„Die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.", Betreuungsangebote gewährleisten. Es werden 48 Wohnungen entstehen (einige davon rollstuhlgerecht), die den Mietern besten Wohnkomfort bieten. Die kurzen Wege zu Straßenbahn und Nahversorgung werten das gesamte Wohnprojekt zusätzlich auf.

Projekt 3: Goethestraße 35*

Das älteste Gebäude unserer Genossenschaft soll bald das Domizil älterer und betreuungsbedürftiger Menschen werden. Wie in der Marienthaler Straße 30–38 sind die Johanniter unser kompetenter Partner vor Ort. Auch in diesem Objekt haben die Bauarbeiten begonnen.

Moderne Etagenwohnungen im Eschenweg 58

Zufriedene Mieter und fröhliches Kinderlachen sind in die geräumigen Etagenwohnungen im Eschenweg 58 eingezogen. Auf über 100 m² genießen die Familien besten Wohnkomfort. Die geplante Neugestaltung der Außenanlagen wird 2019 den Außenbereich in eine kleine Wohlfühloase verwandeln.

Pilotprojekt „Aufzug" überzeugt Mieter

Im Eschenweg 6 und 12 sind bereits im Sommer die Mieter eingezogen. In den Eingängen 8 und 10 sind die Arbeiten in vollem Gange. Neben zeitgemäßen Grundrissveränderungen werden Aufzüge, Balkone und barrierearme Zugänge zum Gebäude und den Wohnungen realisiert. Die zukünftigen Mieter werden voraussichtlich im Mai einziehen können. Im Außengelände entstehen 2019 außerdem 16 Mietparkplätze.

Beispiel einer Badgestaltung im Eschenweg 6 und 12 mit modernem Fliesendesign, Badewanne und zusätzlicher bodengleicher Dusche.

Ausblick auf 2019

In Neuplanitz geht es farbig weiter

Mit modernen Fassadenfarben werden wir den Gebäuden der Ernst-Grube-Straße 83–87, 163–193 und der Marchlewskistraße 13–17 eine Frischekur verpassen und somit das Wohngebiet weiter verschönern.

Neuer Servicepartner für Aufzugsanlagen

Ab 01.01.2019 übernimmt die Firma „Schindler Aufzüge" die Wartung, Prüfung und Instandsetzung unserer Aufzüge in Neuplanitz sowie in unserem Gebäude „Alte Münze". Bereits Ende Oktober 2018 wurden die Anlagen mit modernen Notrufsystemen zukunftsfähig ausgestattet.

Rückbau Hans-Soph-Straße

Ähnlich wie in der Allendestraße 98–136 gestaltete sich die Vermietung der Hans-Soph-Straße 2–10 in den letzten Jahren schwierig. Den Rückbau des Objektes planen wir für das Frühjahr 2019.

Fortführung der Großprojekte in Marienthal

Auch im kommenden Geschäftsjahr werden wir die Baumaßnahmen in der Marienthaler Straße 30–38, der Goethestraße 35 und dem Robinienweg 8–16 weiter voranbringen.

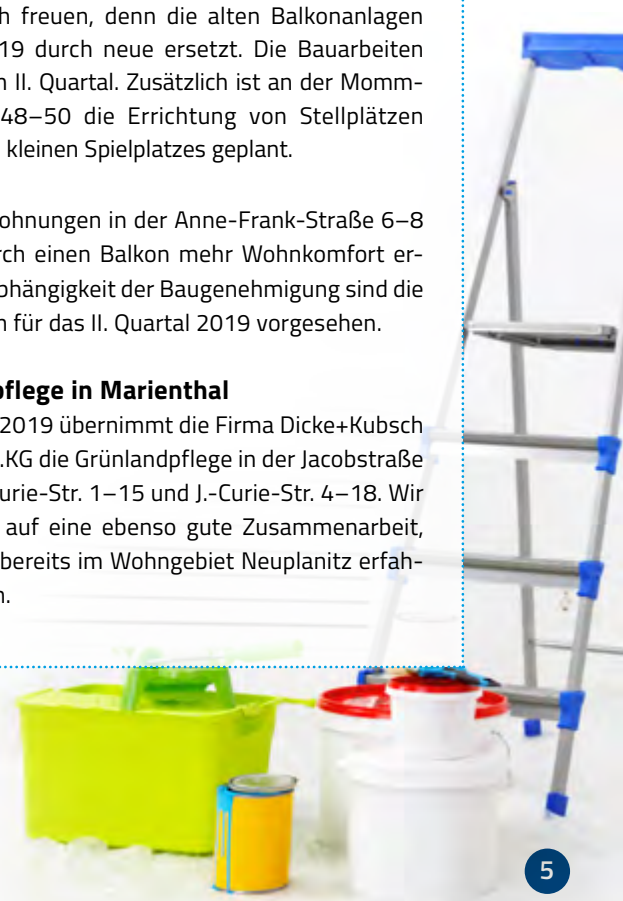
Neue Balkone und ein Spielplatz

Die Mieter der Mommsenstraße 20–24 und 48–50 werden sich freuen, denn die alten Balkonanlagen werden 2019 durch neue ersetzt. Die Bauarbeiten beginnen im II. Quartal. Zusätzlich ist an der Mommsenstraße 48–50 die Errichtung von Stellplätzen sowie eines kleinen Spielplatzes geplant.

Auch die Wohnungen in der Anne-Frank-Straße 6–8 werden durch einen Balkon mehr Wohnkomfort erhalten. In Abhängigkeit der Baugenehmigung sind die Bauarbeiten für das II. Quartal 2019 vorgesehen.

Grünlandpflege in Marienthal

Zum 01.01.2019 übernimmt die Firma Dicke+Kubsch GmbH & Co.KG die Grünlandpflege in der Jacobstraße 36–52, J.-Curie-Str. 1–15 und J.-Curie-Str. 4–18. Wir freuen uns auf eine ebenso gute Zusammenarbeit, wie wir sie bereits im Wohngebiet Neuplanitz erfahren konnten.



Info kompakt!

SICHERHEIT IM WOHNGEBÄUDE

Brandschutz im Treppenhaus

Das Thema Brandschutz geht uns alle an. Als Ihr Vermieter sind wir für Ihre Sicherheit verantwortlich, aber auch jeder Mieter unserer Genossenschaft trägt hierzu mit seinem vertragsgemäßen Verhalten bei.

Die jährlichen Auswertungen von Brandschutzexperten weisen darauf hin, dass die Rauchentwicklung bei Bränden eine erhebliche Gefahr darstellt. Starker Rauch erschwert immer wieder Rettungsmaßnahmen und führt nicht selten zu Erstickungen. Häufig sind bei einem Brand auch die Treppenhäuser verraucht. Deshalb ist es dringend erforderlich, dass unsere Mieter im Interesse ihrer eigenen Sicherheit, zum Schutz ihres Lebens und auch von Sachwerten, die öffentlich zugänglichen Bereiche eines jeden Hauses frei halten. Dazu gehört, dass brennbare Gegenstände im Treppenhaus nicht abgestellt, aber auch Brandschutztüren auf Geschossfluren bzw. im Keller nicht verkeilt werden dürfen.

© amir ozipo / shutterstock.com

Bitte achten Sie darauf, dass Sie brennbare Gegenstände, wie z. B. Schuhe, Schuhschränke und Dekorationen, aus den Treppenhäusern entfernen. Solche Gegenstände sind Brandlasten, welche eine starke Rauchbildung entwickeln und zudem den ersten Flucht- und Rettungsweg gefährden (Sächs. BO § 35). Bei Notfällen werden dadurch Rettungskräfte behindert und Evakuierungsmaßnahmen beeinträchtigt.

Bitte beachten Sie deshalb die angezeigten Sicherheitshinweise, die Bestandteil des Nutzungsvertrages und der Hausordnung sind: „Das dauerhafte Abstellen von Gegenständen, Kleinmöbeln und Ähnlichem in gemeinschaftlich genutzten Räumen ist untersagt" – Treppenhäuser zählen zu Gemeinschaftsräumen. Die Mitarbeiter der Hausverwaltung werden dies zukünftig bei Objektbegehungen prüfen, damit zu jeder Zeit die Sicherheit unserer Mieter gewährleistet ist.

SPRECHTAG IM REPARATURSTÜTZPUNKT MARIENTHAL ENTFÄLLT

Reparaturen bei der Hausverwaltung anmelden

Wenn es um Probleme in der Wohnung oder im Haus geht, haben unsere Mieter ihren ganz persönlichen Ansprechpartner. Die Mitarbeiter der Hausverwaltung stehen für alle Anfragen rund um das Thema **Wohnen bei uns** zur Verfügung, auch im Falle der Aufnahme von Reparaturaufträgen.

Viele Marienthaler Mieter haben dafür bisher unseren Reparaturstützpunkt in der Anne-Frank-Straße aufgesucht. Ab Januar 2019 findet dort kein Sprechtag mehr statt. Bitte kontaktieren Sie daher im Falle einer Reparatur die Mitarbeiter der Hausverwaltung. Diese werden sich umgehend mit den entsprechenden Dienstleistern in Verbindung setzen, um Ihren Auftrag schnellstmöglich zu bearbeiten.

Hinweis:
Ihren zuständigen Ansprechpartner finden Sie auf der Infotafel Ihres Hauseingangsbereiches.

TECHNISCHE ANLAGEN MÜSSEN VOM VERMIETER GENEHMIGT WERDEN

Bei uns nicht erlaubt: Mini-Solaranlagen auf Balkonen

Seit einiger Zeit sind Mini-Photovoltaik-Anlagen oder auch Balkon-Solaranlagen für Privatnutzer erhältlich, die zur privaten Stromerzeugung genutzt werden können. Hierbei handelt es sich um kleine steckbare Solarmodule, deren Befestigung beispielsweise an einen Balkon oder einer Terrasse möglich ist.

Anlagen wie diese tangieren eine Vielzahl sicherheitsrelevanter Themen.

Außerdem ist der Anschluss einer Mini-Solaranlage an die vorhandene Hauselektrik ein Eingriff in die technische Gebäudeanlage und darf nicht eigenständig durchgeführt werden.

Aus ästhetischen, vor allem aber aus sicherheitstechnischen Gründen schließen wir als Genossenschaft eine Genehmigung für derartiger Anlagen für alle unsere Wohnungen aus.

Bildquelle: DGS

REGIEABTEILUNG GEHT IN WEWOBAU SERVICE GMBH ÜBER

Neue Wege bei Instandhaltung und Reparaturmaßnahmen

Die effektive Bearbeitung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen in den Wohnbeständen unserer Genossenschaft wird zunehmend zu einer Herausforderung. Für den langfristigen Werterhalt aller Wohnungsbestände und die damit verbundenen, notwendigen Instandsetzungsaufgaben braucht es fachliche Kompetenz und tatkräftigen Einsatz.

Bei der Auftragsvergabe an externe Handwerker und Dienstleister gibt es zunehmend Probleme. Personalengpässe und die sich stets aufwärtsbewegende Preisspirale führen immer öfter zu Verzögerungen und Unmut.

Um dies nicht zu Lasten unserer Mitglieder auszutragen, werden wir künftig verstärkt diese Aufgaben selbst übernehmen. Alle Weichen für die neue wewobau Service GmbH sind gestellt. Die 100-prozentige Tochter der WEWOBAU eG Zwickau übernimmt zukünftig alle Handwerks- und Hausmeisterdienstleistungen, die derzeit unser Regiebetrieb ausführt. Dazu zählen die Gewerke Sanitär, Bodenbelagsarbeiten und kleine Baumeisterleistungen. Zudem planen wir die Erweiterung des Leistungsspektrums. Fassaden- und Treppenhaussanierungen und weitere Hausmeisterdienste könnten in Zukunft von der wewobau Service GmbH übernommen werden. So sichern wir langfristig die Zukunft unserer Genossenschaft und können guten Service bei hoher Qualität gewährleisten.

Selbstverständlich stehen bei dieser Ausgründung die Menschen an oberster Stelle. Alle Mitarbeiter des ehemaligen Regiebetriebes werden so in die GmbH übernommen, dass ihnen keinerlei Nachteile entstehen. Im Gegenteil, die GmbH sichert allen eine Zukunft mit hervorragender Perspektive.

Persönliches

Abschied von der WEWOBAU

Christine Mehlhorn und Uwe Nierbauer gehen in den Ruhestand

Viele unserer Mitglieder kennen unseren langjährigen Kollegen **Uwe Nierbauer** persönlich. Am 1. Januar 1979 begann seine Anstellung bei uns als Handwerker. Nach Abschluss des Meistertitels (Maschinenbau) 1985 koordiniete er die Arbeitsabläufe der zwischenzeitlich eingestellten Handwerker in Neuplanitz. Seit 1992 war er als Bauleiter für sämtliche Rekonstruktionsmaßnahmen sowie in der Verwaltung unserer Genossenschaft tätig. Zu seinen Aufgabengebieten gehörte die Kontrolle der Verkehrssicherung unserer Objekte und Aussenanlagen sowie Teilbereiche der Heizungstechnik. Als Betriebsratsvorsitzender hatte er immer das richtige Händchen für die Belange der Mitarbeiter und das stets in guter Zusammenarbeit mit dem Vorstand.

Bereits im Januar 2015 ging er in Rente, blieb uns aber glücklicherweise danach als Minijobber erhalten. Das junge Team der WEWOBAU konnte so weiter von seinen Erfahrungen und seinem umfangreichen Wissen profitieren.

Christine Mehlhorn ist unseren Mietern wahrscheinlich weniger bekannt, da sie sich seit ihrem Arbeitsbeginn im November 2010 eher um die internen Abläufe in unserer Genossenschaft gekümmert hat. Die diplomierte Betriebswirtin ist noch bis zum 31.12.2018 in der Finanzbuchhaltung tätig. Dort war sie jahrelang für die Lohn- und Gehaltsabrechnungen, die Verbuchung der Kassen- und Bankgeschäfte sowie für die Vorbereitungen des Jahresabschlusses verantwortlich. Ihre ruhige und liebenswerte Art wird uns fehlen. Langweilig wird ihr Rentneralltag sicher nicht werden. Endlich bleibt genügend Zeit für den heimischen Garten und die Enkelkinder.

Volkmar Zschille verabschiedet sich nach 40 Jahren Vorstandsarbeit

Mit 28 Jahren wurde **Volkmar Zschille** 1978 von der Deutschen Reichsbahn in die AWG Reichsbahn (heute WEWOBAU) delegiert und unterstützte als ehrenamtliches Vorstandsmitglied den Vorsitzenden Kurt Lauschke bis zu dessen Eintritt in den Ruhestand. Unter der Leitung des neuen Vorstandsvorsitzenden Rainer Feige war er seit 1990 als nebenamtliches Vorstandsmitglied tätig.

Es war eine aufregende Zeit nach der Wende, denn der Vorstand musste sich mit ganz neuen Themen befassen. Es galt die Umwandlung der ehemaligen Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft (AWG) in eine eingetragene Genossenschaft (WEWOBAU eG Zwickau) nach bundesdeutschem Genossenschaftsgesetz vorzubereiten und die rechtlich legitimierten Organe der Genossenschaft (Aufsichtsrat, Vertreterversammlung) zu bilden sowie eine Satzung als Handlungsgrundlage zu beschließen. Viele Dinge mussten neu betrachtet, analysiert und realisiert werden.

Volkmar Zschille hat dieses Amt bis zum 31.12.2017 mit viel Engagement und Verbundenheit zur Genossenschaft betreut und stand auch dem Vorstand noch bis zum 31.12.2018 als beratendes Mitglied mit seinen jahrelangen Erfahrungen hilfreich zur Seite.

Der Vorstand und alle Mitarbeiter/-innen der WEWOBAU bedanken sich bei Christine Mehlhorn, Uwe Nierbauer und Volkmar Zschille für ihre jahrelange, äußerst engagierte Arbeit. Für die kommende Zeit wünschen wir ihnen alles erdenklich Gute.

Christine Mehlhorn

Uwe Nierbauer

Volkmar Zschille

VERSTÄRKUNG IM BAUTEAM

Torsten Täufel übernimmt Projektkoordination und Bauabwicklung

Mit drei großen Bauprojekten gehen wir einen weiteren Schritt in Richtung Zukunft. Fachkompetente Unterstützung erhalten wir hierbei seit September von Torsten Täufel, unser neuer Mitarbeiter im Bauteam.

Der gebürtige Zwickauer verfügt über 15 Jahre Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und hat die Koordination und Bauabwicklung für unsere betreute Wohnanlage in der Marienthaler Straße 30–38 übernommen. Des Weiteren umfasst sein Aufgabengebiet die Koordination der Instandhaltung in den Bereichen Elektrik, Aufzugsanlagen und Brandschutz sowie die Sanierung von Bestandsgebäuden und zukünftigen Neubauten.

Der erfahrene Diplom-Ingenieur freut sich auf sein neues Aufgabengebiet. „Ich möchte mit meinen Erfahrungen die WEWOBAU bei ihren zukunftsorientierten Projekten unterstützen. Als Zwickauer inspiriert mich besonders, dass ich an der Entwicklung der Wohngebiete Marienthal und Neuplanitz teilhaben und somit meinen Beitrag zur Stadtentwicklung und der Zufriedenheit unserer Mieter leisten kann. Besonders interessant finde ich die Inhalte des **Genossenschaftsgedankens**, der den Mieter nicht als anonyme Person benennt, sondern als Teil einer starken Gemeinschaft."

Das Team der WEWOBAU wünscht Torsten Täufel alles Gute und viel Erfolg bei seiner Arbeit.

AUSBILDUNG ZUM/ZUR IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU

Starte deine berufliche Zukunft bei uns

Für ein zukunftsorientiertes Unternehmen ist es wichtig, qualifizierten und motivierten Nachwuchs zu finden und diesen im eigenen Unternehmen bestmöglich auszubilden. Die WEWOBAU verfolgt dieses Ziel seit Jahren erfolgreich und bietet jungen Menschen gute Voraussetzungen für eine sichere Zukunft. Viele unserer Azubis zählten zu den Jahrgangsbesten und haben nach ihrer Ausbildung einen Platz in unserem Team gefunden.

Die Immobilienwirtschaft ist ein sehr interessantes sowie breit gefächertes Aufgabengebiet. Während deiner 3-jährigen Ausbildung durchläufst du alle Abteilungen unserer Genossenschaft. Das ist spannend, abwechslungsreich und gibt dir die Möglichkeit, deine Stärken zu finden und auszubauen. Wenn du über ein gutes Allgemeinwissen verfügst, gern mit Menschen zusammenarbeitest und du dich in ihre (Wohn-)Wünsche hineinversetzen kannst, dann bist du bei uns genau richtig.

Infos zur Ausbildung: www.immokaufleute.de

Schick deine Bewerbungsunterlagen für das Ausbildungsjahr 2019/20 bitte bis spätestens 31. März 2019 an:

WEWOBAU eG Zwickau
Anja Wiesner
Allendestraße 36a
08062 Zwickau

Voraussetzungen:
mindestens Realschulabschluss (Note 2 in Deutsch und Mathematik)

Ein Schulgarten als Wohlfühloase

WEWOBAU unterstützt Neuplanitzer Grundschule

Auf dem Grundstück der Adam-Ries-Schule in Neuplanitz ist in den vergangenen Jahren ein wunderschöner Schulgarten mit Hochbeeten, Beerensträuchern und einem grünen Klassenzimmer entstanden. Kaum zu glauben, dass hier noch bis zum ersten Spatenstich im Juni 2016 nur Wiese war.

Die Schule beteiligte sich an einem sachsenweiten Schulgartenwettbewerb und schaffte es bis unter die 10 Besten. Bei 40 Teilnehmern eine beachtliche Leistung. Punkten konnte das Projekt zusätzlich mit einem knallorangen Sonnensegel, dessen Erwerb wir sehr gern mit unterstützt haben. Dieses ermöglicht auch bei starker Sonne, dass die Grundschüler die Zeit in ihrem GRÜNEN KLASSENZIMMER genießen und sich zum Lernen in ihre schattige Wohlfühloase zurückziehen können.

Das Projekt hat uns sofort überzeugt, denn hier können die Kinder entspannt ihr Obst und Gemüse anbauen, es pflegen, ernten und gemeinsam verzehren. Es ist ein echtes Gartenparadies entstanden, in dem das Lernen Spaß macht. Wir finden das Klasse!

5.500 €
spendeten WEWOBAU, GGZ und die Firma Serval Gebäudemanagement für das Schulgartenprojekt.

Fotos: Ralph Köhler und Pixabay

Künstlerisch begabte Mieter gesucht

Kunstwerke schmücken die Wände unserer Geschäftsstelle

Heute möchten wir die Mieter ansprechen, die in ihrer Freizeit einem kreativen Hobby nachgehen, vornehmlich der Malerei und Fotografie.

Derzeit verschönern die Gemälde unseres langjähren Mieters Karlheinz Walther als Leihgaben die Flure unserer Genossenschaft. Seine ausdrucksstarken Motive geben unserer Geschäftsstelle einen lebendigen Charakter und zeigen auf eine ganz besondere Weise die Schönheiten Zwickaus.

Sie sind ebenfalls künstlerisch begabt und haben eigene Kreationen im Kämmerlein, die Sie gern einem breiteren Publikum zeigen würden? Dann bieten wir Ihnen in unserer Geschäftsstelle gern eine Ausstellungsplattform. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Vielleicht hängen schon bald Ihre Arbeiten in unseren Räumen.

Wir sind gespannt und freuen uns auf Ihre Ausstellungsstücke.

TIPPS ZUM HEIZKOSTEN SPAREN

Angenehmes Raumklima durch richtiges Heizen und Lüften

Wer im Winter gern gemütliche Stunden Zuhause verbringt, ist gut beraten, wenn er unsere Tipps zum richtigen Heizen und Lüften beherzigt. Leider gibt es noch immer ein paar vermeintliche Sparfüchse, die aus Sorge vor der nächsten Betriebskostenabrechnung die Heizung zurückdrehen und lieber einen Pulli mehr anziehen. Doch da spart man an der falschen Stelle.

Das sollten Sie wissen:

Das Wichtigste vorab – das Thermostatventil des Heizkörpers regelt die Raumtemperatur, nicht die des Heizkörpers. Dies geschieht vollautomatisch entsprechend der gewählten Einstellungen. Die Zahlen auf dem Ventil entsprechen dabei konkreten Raumtemperaturen. Welche davon der gewünschten Raumtemperatur entspricht, muss man jedoch individuell ausprobieren. Frühestens nach 24 Stunden kann man beurteilen, ob die Thermostateinstellung der gewünschten Raumtemperatur entspricht.

Ist die ideale Temperatur gefunden, sollte die Einstellung des Ventils für die gesamte Heizperiode beibehalten werden. Also: Bitte Hände weg vom Thermostatventil, auch in der Nacht! Da wirkt ohnehin die Nachtabsenkung der zentral gesteuerten Heizanlage.

Achten Sie auf die folgenden vier Hinweise:

1. Heizen Sie jeden Raum gleichmäßig!
2. Halten Sie in der Heizperiode alle Türen in Ihrer Wohnung geschlossen! Heizen Sie jeden Raum mit dem dort vorhandenen Heizkörper und nicht indirekt über die geöffneten Innentüren.
3. Lüften Sie jeden Raum dreimal täglich kurz und kräftig (3 – 5 min) mit weit geöffnetem Fenster – Stoßlüftung! Lüften Sie regelmäßig, damit entstandene Raumfeuchte nicht in der Wohnung bleibt. Denn eine hohe Raumluftfeuchte führt zu hohen Heizkosten. So haben 70 % rel. Luftfeuchte anstelle von 50 % ca. 30 % höhere Heizkosten zur Folge! Also Hygrometer zulegen und fleißig lüften! Kipplüftungen sind im Winter unbedingt zu vermeiden, da sie zur Schimmelbildung in der Umgebung des Fensters führen können.
4. Halten Sie die Heizkörper sauber und ermöglichen Sie eine ungehinderte Luftzirkulation in der Umgebung.

Einstellungsempfehlung 24-h-Betrieb

Stufe	Temperatur	angemessen für:
5	28° C	Schwimmbad
4	24° C	Badezimmer
	22° C	Kinderzimmer, Arbeitszimmer
3	20° C	Wohn- und Esszimmer
2	16° C	Schlafzimmer
1	12° C	Treppenhaus
*	06° C	Keller

RICHTWERT: Das Hygrometer sollte nicht mehr als **50 % relative Luftfeuchtigkeit** anzeigen.

900 Luftballons – 900 Kinderträume

Genossenschaften unterstützen besondere Aktion

ZWIKKIFAXX, das beliebte Kinderfest, wurde im Jubiläumsjahr unserer Stadt durch eine besonders emotionale Aktion bereichert. 900 Luftballons mit ganz persönlichen Träumen der Kinder sollten gleichzeitig in den Himmel aufsteigen und die Wünsche weit über die Stadtgrenzen tragen. Unsere Partnergenossenschaften und wir fanden die Aktion der Stadt Zwickau klasse und haben diese gern als Sponsoren unterstützt.

Von 11 bis 18 Uhr malten und schrieben die Kids ihre Herzenswünsche auf. Diese reichten von ganz materiellen Dingen, wie: „Ich wünsche mir ein Tablet, ein Handy oder ein Pferd", bis hin zu ganz emotionalen Träumen wie: „Ich wünsche mir, dass meine Familie immer gesund bleibt", „... dass ich immer Freunde habe" oder „... dass es keine Kriege mehr gibt und alle Kinder Essen haben". Beim Befestigen der Karten an die Ballons waren die Helfer vor allem von diesen besonderen Zeilen ergriffen und wünschten sich, dass so viele Kinderträume wie möglich in Erfüllung gehen.

Aber auch sonst war das Familienfest an diesem ersten Samstag im September ein Highlight. Rund 20.000 Besucher ließen sich von über 100 Aktionen auf den Wiesen rund um den Schwanenteich begeistern.

Gegen 18 Uhr stieg die Spannung auf der Melzerwiese ins Unermessliche. Ununterbrochen waren bis Aktionsende Karten an die Wunschballons gebunden worden. Schließlich warteten über 900 Ballons in großen Netzen auf ihren abenteuerlichen Flug. Auf der Bühne sorgten Ulf und sein Dackel Düsenfuß für echte Kinderpartystimmung. Gemeinsam zählten die beiden zum Programmende mit den Kids den Countdown herunter und die Netze wurden geöffnet. Umgeben von ergreifender Musik stiegen hunderte blaue und orangefarbene Ballons in den Himmel auf und trugen die Wünsche davon.

Geflogen sind sie wahrlich weit. Rückmeldungen zum Fund einiger Ballons erhielten wir zum Beispiel aus Emskirchen/Mittelfranken (230 km) und Neustadt/Aisch (224 km).

© Svitlana Bezuhlova / shutterstock.com

80er-Jahre-Partystimmung beim Neuplanitzer Teichfest

Starkes Bühnenprogramm begeistert Publikum

Am 15. September hatten WEWOBAU und GGZ zum 8. Neuplanitzer Teichfest eingeladen. Das Familienfest im Wohngebietspark lockte mit Open-Air-Stimmung für die Großen und bunter Kinderwiese für die Kleinen.

Nach dem Supersommer 2018 kamen wir zum Glück auch an diesem Tag in den Genuss von viel Sonne. Bereits vor Festbeginn waren alle Plätze besetzt und die Zuschauer lauschten dem Programm der Kleinsten aus der Kita des ASB „Planitzer Kinderwelt" und dem AWO-Kinderhaus „Pfiffikus". Sie eroberten die Herzen des Publikums im Sturm.

Die Band „Happy Feeling" startete mit Hits aus den 70er und 80er Jahren und boten den perfekten Einstieg für unser Neuplanitzer Teichfest. 16:00 Uhr betrat René Ulbrich die Bühne. Der sympathische Shooting-Star überzeugte mit modernem Schlager. Sein Fanclub war mit angereist und ganz schnell hatte er auch die Neuplanitzer im Schlagerrausch. Eine Stunde später wurde es mit dem ehemaligen RTL-Superstar-Finalisten Mark Ashley rockig. Die Zeit verging mit seinen Songs wie im Flug. Schon bald war es 18:00 Uhr und damit Zeit für den Hauptact – die Kultband SILENT CIRCLE. Mit dem ersten Beat von Hits wie „Stop the Rain" und „Touch in the Night" herrschte 80er-Jahre-Partystimmung in Neuplanitz. Da hielt es viele nicht mehr auf ihren Plätzen. Schnell wurde der Bereich vor der Bühne in Beschlag genommen und das Tanzbein geschwungen.

Am Ende war das Resümee der Besucher wieder eindeutig: „Ein toller Tag, wir freuen uns schon heute auf das 9. Neuplanitzer Teichfest in unserem Wohngebietspark".

Fackelzauber lässt Marienthal strahlen

Das große Herbstfest zieht Besucher aus allen Stadtteilen an

Pünktlich 16:00 Uhr startete die beliebte Megasause in Marienthal bei angenehmen Herbsttemperaturen. Viele Besucher stöberten durch die Geschäfte entlang der Festmeile, die mit tollen Aktionen und kulturellen Beiträgen begeisterten.

Die ansässigen Gewerbetreibenden hatten sich wieder so einiges einfallen lassen. Überall gab es etwas zu entdecken und die vielen kleinen Eventbereiche luden bei lodernden Feuern und abwechslungsreichen Aktionen zum Verweilen ein. Genau das macht den Fackelzauber aus: Freunde treffen, Spaß haben, gemütlich einen Glühwein trinken und gemeinsam eine schöne Zeit verbringen.

20:00 Uhr setzte sich dann im Bereich der Goethestraße ein wahres Lichtermeer in Bewegung. Tausende Fackel- und Lampionträger waren unterwegs und verliehen den Straßen und Plätzen ein ganz besonderes Flair. Angekommen am Hagebaumarkt krönte ein atemberaubendes Feuerwerk das Herbstevent.

Auch in diesem Jahr hat die WEWOBAU das beliebte Event als einer der Hauptsponsoren unterstützt.

Der „Fackelzauber" ist längst kein „Marienthaler Fest" mehr. Seit 2005 begeistert es tausende Besucher über die Stadtteilgrenzen hinaus. Viele unserer Neuplanitzer Mieter finden es klasse und feiern gerne mit. Durch den von uns gesponserten Fackel-Shuttle, welcher schon im vergangenen Jahr ein echter Renner war, konnten sie völlig entspannt und ohne nervige Parkplatzsuche an der Party teilhaben, natürlich kostenfrei. Bis auf den letzten Stehplatz waren die Gelenkbusse, die im halbstündigen Takt fuhren, besetzt. Und so fanden auch die letzten Nachtschwärmer sicher den Weg nach Hause.

WIR SIND MARIENTHALER Fackel ZAUBERER PARTNER & FÖRDERER 2018

Fotos: Fackelzauber bereitgestellt von Ralph Köhler und Picture Point Leipzig

Vom Schunkeln, Tanzen und Singen

Wahrlich stimmungsvoll waren die beiden letzten Ausfahrten, von denen wir unseren Lesern auch diesmal einen kurzen Reisebericht geben wollen

Eine musikalische Spätsommerfahrt

Am 10.09.2018 starteten wir unsere Mieterausfahrt bei sonnigem Wetter nach Falkenhain, einem Ortsteil von Meuselwitz. Nach einer guten Stunde Fahrzeit trafen wir an der idyllischen **Erlebnis-Parkgaststätte** ein. Zum Mittagessen reichte uns Familie Gatzsch Schweinebraten mit hausgemachten Thüringer Klößen. Danach erkundeten einige bei einem kurzen Spaziergang die Gegend. Kurz vor 13 Uhr war es dann soweit. Einige Teilnehmer begrüßten Willi Seitz bereits beim Eintreffen vor der Tür. Nach einer kurzen Verschnaufpause startete **Willi vom Naabtal Duo** im zünftigen Trachtenoutfit sein Programm. Der sympathische Bayer verbreitete ordentlich Stimmung im Festsaal. Viele Gäste waren textsicher und schunkelten zu alten und neuen Hits. Danach gab er Autogramme, beantwortete Fragen und nahm sich Zeit für gemeinsame Fotoaufnahmen. Am Nachmittag, bei Kaffee, Kuchen und Eis, begann **Alleinunterhalter Rainer Ziggert** seine Show. In seinem Programm war für jeden etwas dabei. Es wurde gesungen, getanzt und mit einer Polonaise die tolle Stimmung abgerundet. Für alle Beteiligten war es ein zauberhafter Tag.

Willi Seitz vom Naabtal Duo sorgte für ausgelassene Stimmung

Winterfahrt mit Schneegestöber

Mit drei Bussen ging es am 10. Dezember 2018 in Richtung Erzgebirge. Unser erster Stopp führte uns in die **Kerzenwelt in Bärenstein**. Nach einer kleinen Einführung in die handgefertigte Kerzenkunde konnten unsere Senioren romantische Dekorationsartikel für das nahende Fest erwerben.

Im nahegelegenen **„Hotel und Restaurant Fichtenhäusel“** am Pöhlagrund stärkten wir uns mit einem leckeren Adventsessen. Ein musikalisches Duo präsentierte erzgebirgische Mundart in Gesang, Gedichten und Reimen und stimmte damit alle auf Weihnachten ein. Zu den Highlights des Tages gehörte das Anschieben der einzigartigen **Baumstammpyramide,** welche den Jahreszeiten entsprechend von den Wirtsleuten liebevoll beleuchtet und bestückt wird. Mit vielen schönen Eindrücken im Gepäck starteten wir unsere turbulente Rückfahrt im Schneegestöber.

Wir bedanken uns ganz herzlich bei Monika Puschmann vom ASB und beim Team der Firma Vogt Reisen aus Reinsdorf für ihre Unterstützung.

Berichte von Claudia Feustel

Vorschau: 1. Halbjahr 2019

Reservierungen sind ab 08.01.2019 unter Tel.-Nr. 58961-43 und -41 möglich. *Die Kassierung erfolgt zum angegebenen Datum jeweils von 11:00 – 12:00 Uhr in der WEWOBAU-Geschäftsstelle.*

Frühjahrsfahrt am 8. April 2019

Erdschweinessen in Loket (Tschechien)

Seien Sie dabei, wenn das frisch gebackene Schwein aus dem Erdofen geholt wird und erfahren Sie mehr über die Zubereitung und die ansässige Brauerei. Nach dem Essen fahren wir durchs Erzgebirge nach Schöneck zum Kaffee.

Kassierung: **27. März 2019**
Kosten: **50,00 € pro Person (inkl. Verpflegung)**

Sommerfahrt am 27. Juni 2019

Zum Geiseltalsee in Braunsbedra

Erleben Sie nach dem Mittagessen im Restaurant „Vier Seen“ den Geiseltalsee bei einer zweistündigen Tour mit dem Geiseltal-Express. Bei einer Rast auf dem Weinberg „Goldener Steiger“ können Sie neben der tollen Aussicht auf dem See auch ein Gläschen Wein genießen.

Kassierung: **19. Juni 2019**
Kosten: **58,00 € pro Person (inkl. Verpflegung)**

Wundervolle Vorweihnachtszeit

So gemütlich war unser WEWOBAU-Weihnachtsmarkt

Der große Zuspruch der Besucher unseres Weihnachtsmarktes im letzten Jahr hat uns bestärkt, auch 2018 die Adventszeit für vorweihnachtliche Stunden mit unseren Mietern zu nutzen. Und so verwandelten Lichterketten an den Dächern, wärmende Feuerschalen und die mit samtigen Stoffen ausgekleidete Garagen den Hof unserer Geschäftsstelle am 8. Dezember 2018 in einen kleinen, stimmungsvollen Weihnachtsmarkt.

In den geschmückten Garagen gab es so einiges zu entdecken. Händler boten regionale Imkerprodukte, selbstgezogene Weihnachtskerzen und leckeres Naschwerk an. In den kuschligen Hutzenstuben hatten es sich unsere Mieter gemütlich gemacht und kamen bei Glühwein, Roster und Mutzbraten ins Gespräch. Auch die Kids konnten hier so einiges erleben. Gut besucht war natürlich die Märchenhöhle, denn hier gab es die beliebten Märchenklassiker auf einer großen Leinwand zu sehen.

Impressum

INHALT & VERANTWORTUNG
Das Magazin Nr. 55 / Dezember 2018 wurde herausgegeben von der Westsächsischen Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau, Allendestraße 36 a, 08062 Zwickau, Tel. 0375 58961-0 | www.wewobau.de

LAYOUT & UMSETZUNG
Punkt 3 GmbH | www.punkt3.com
Talstraße 6, 08066 Zwickau

BILDNACHWEIS
Fotonachweise befinden sich direkt am Bild, Ausnahmen: S.2+5 Animation Robinienweg © Ingenieurbüro Mittenzwei GmbH / S. 6 Schuhe © Pixabay / S. 3, 7–9 Teamfotos © dsl [factory.de] / Dirk Dießel, Motive von shutterstock.com: S.22 Werkzeug © Gearstd. / Kalender S.23-24 © Evgeny Atamanenko & © Roman Samborskyi Sonstiges: WEWOBAU, Punkt 3 GmbH und privat.

Wer gern kreativ tätig sein wollte, fand in unserer Bastelstube das Richtige. Spaß herrschte auch an der großen Eisenbahnplatte, denn hier konnten die Kleinsten ganz allein Züge fahren lassen. Nebenan lud „Mucks Kinderbuchhandlung" zu wunderschönen Lesungen ein und entführte die Kids in die Welt von Lilly Sommersprosse, Igel und Co.

In einer anderen Weihnachts-Garage präsentierte Karlheinz Walther, Mieter unserer Genossenschaft, eine umfangreiche Auswahl seiner eigenen Gemälde. Außerdem waren die Mitarbeiter von „Die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V." vor Ort und informierten über ihre jährlich stattfindende Spendenaktion „Weihnachtstrucker".

Das Bühnenprogramm hielt zwei echte Highlights parat. Die Kleinsten aus der Kita des ASB „Planitzer Kinderwelt" verzauberten mit ihrem süßen Weihnachtsprogramm und boten der Schlagersängerin Jana Sammer einen perfekten Einstieg. Sie stimmte alle Anwesenden mit ihrem Weihnachtskonzert auf das nahende Fest ein.

Der Weihnachtsmann durfte an so einem Tag natürlich auch nicht fehlen. Er hatte sich auf den Weg zu uns gemacht und kleine Geschenke für die Kinder mitgebracht. Natürlich nahm er sich viel Zeit für die Kleinsten und lauschte dem ein oder anderen Kinderweihnachtswunsch.

Der kurzeinsetzende Regenguss konnte die gute Laune der Besucher nicht trüben. Das gemütliche Pagotenzelt und die beheizten Hutzenstuben boten ihnen einen schönen Rückzugsort. Das Resümee war deutlich: „Es war so gemütlich bei euch, wir kommen gerne wieder!"

Wir bedanken uns für die Unterstützung unseres Weihnachtsmarktes:

· Kita des ASB "Planitzer Kinderwelt" (Bühnenprogramm)
· Jana Sammer (Bühnenprogramm)
· Snackeria Webalu Rigo Reuter (Catering)
· EURONICS Pöcker (Technik im Märchenzelt)
· Muck's Kinderbuchverlag aus Zwickau (Lesungen)
· Modellbahnclub Zwickau e.V. (Modelleisenbahn)
· Karlheinz Walther (Malerei)
· Udo Günther Imker (regionale Imkerprodukte)
· Die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. (Weihnachtstrucker-Aktion)
· Behindertenwerkstatt Reinsdorf gGmbH (Kerzenverkauf)

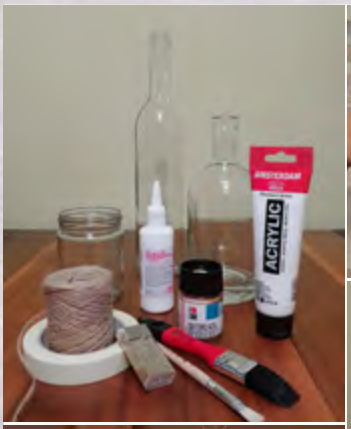
Freizeit-Tipp:

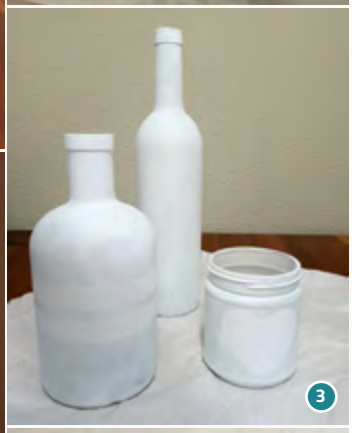
Modellbahn-Ausstellung
27.12. bis 29.12.2018
von 13:00–17:30 Uhr
im Haus der Modellbahn
Crimmitschauer Straße 16
Zwickau

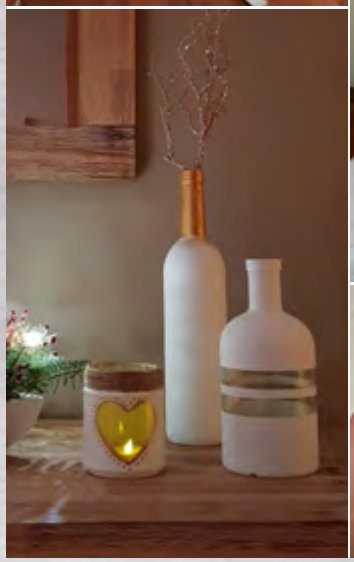
Schicke Vasen selbstgemacht.

Raffinierte Unikate aus Altglas

Ob als Geschenk oder Dekoidee für die eigene Wohnung – individuell gestaltete Vasen und Windlichter aus alten Flaschen und Gläsern lassen sich leicht selbst kreieren und sind je nach Farbe und Dekor nicht nur zu Weihnachten ein Blickfang.







Das brauchen wir für unseren Basteltipp:

- Flaschen oder Gläser in verschieden Formen und Größen
- Acryllack oder -farbe (Lack funktioniert auf Glas etwas besser)
- Pinsel, bei Bedarf Kreppklebeband, Bastelleim, Schnur, u.ä.

Und schon kann es los gehen:

Schritt 1: Die lästigen Etiketten und Gerüche verschwinden in der Regel durch ein heißes Bad mit Spülmittel. Meist lösen sie sich von selbst ab, ansonsten hilft man mit dem Fingernagel nach.

Schritt 2+3: Nun geht´s ans Bemalen. Acrylfarben gibt es in allen möglichen Tönen, selbst metallische Lacke sind erhältlich. Es empfiehlt sich, erstmal eine Schicht zu grundieren. Diese mindestens 1 Stunde trocknen lassen und dann die zweite Schicht darüber pinseln. Zieht die Farbe mit dem Pinsel Streifen, kann man auch mit einem kleinen Farbroller oder einem Schwamm arbeiten.

Für den besonderen Look: Vorher ein Muster mit Kreppband abkleben, welches später durchsichtig sein soll. (Achtung: Das Band erst ablösen, wenn die Farbe vollständig durchgetrocknet ist.) Eine andere Variante wäre ein Wisch-Look. Der entsteht, wenn man am Ende mit nur ganz wenig Farbe (z. B. in Gold) auf den äußersten Pinselspitzen unregelmäßig über die Gläser "wischt". Auch Muster mit Kontrastfarben sehen sehr dekorativ aus. Der Fantasie sind hier keine Grenzen gesetzt.

Schritt 4: Wer die "unschönen" Glasränder verschwinden lassen will, tut das am besten mit Kleber und Schnur. Hierzu den Kleber auf den Rand geben, die Schnur fest andrücken und gleichmäßig um das Glas wickeln. Dabei immer wieder festkleben. Zum Schluss die Schnur abschneiden und mit Kleber fixieren. Fertig.

Unsere kleinsten Mieter

Acht unserer jüngsten WEWOBAU-Mieter stellen wir Ihnen heute vor. Wir wünschen den Familien alles Gute und viel Freude mit ihrem Baby!

Sie sind ebenfalls Eltern geworden und Mitglied der WEWOBAU?

Dann kommen Sie gern bei uns in der Geschäftsstelle vorbei und bringen Sie ein Foto Ihres Kindes inklusive schriftlicher Zustimmung zur Veröffentlichung im Mietermagazin sowie die Geburtsurkunde zur kurzen Sichtung mit.

Als Dankeschön wartet ein **Gutschein von Toys R' Us im Wert von 50,00 €** auf Sie. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Jeremy Finn Hofmann
♥ *08.08.2018*

Ylvie Güttler
♥ *03.09.2018*

©Foto Hintergrund: Efetova Anna / shutterstock.com

Rätselspaß für die Großen!

asiat. Teil der Türkei	Stadt in England	Männer-kurz-name	Kraken-fangarm		Waren-ver-brauch		Fahr-stuhl		Einklang (Musik)	ständig	das schwar-ze Gold	zu keiner Zeit	Abk.: königlich	ganz und gar		Ruhe-geld, Pension		veraltet: Wirk-stoff im Tee
				2					vertikal							1		
Para-dies-garten					Stock-werk		Machen-schaften				3					Schluss, Aus		veralt.: Rech-nung
							Klage, Gejam-mer		Schmuck-mineral									
Pullover und Jacke		Laut der Hupe	8			Zahlen-wette		5				Weg-biegung	japani-scher Kaiser-titel		11			
									seitlich aus-gedehnt	Abscheu					engl.: Mahlzeit		trop. Frucht in Apfel-form	
Doppel-rumpf-boot		abwärts		kleine Mütze		beweg-licher Zimmer-schmuck						9	letzter griech. Buch-stabe					7
Schank-tisch						Marine-dienst-grad		einheit-lich		Farb-losigkeit	Symbol-tier des Oster-festes					unzu-friedener Mensch		doku-mentie-ren
Farbton					prahl-süchtiger Mensch								Figur bei Lessing	Walfang-kapitän in 'Moby Dick'				
			Festland-masse, Konti-nent						13		fremd-staatl. Gebiet i. e. Staat		15					
best. Artikel (4. Fall)	ethischer Begriff		essbare Früchte		Teil der Woche							vollendet		Int. Luft-fahrt-verband (Abk.)	Kfz.-Z.: Delmen-horst	10		
				4	Abk.: Eu-ropäische Zentral-bank		bevor		Estland in der Landes-sprache						Hauch, Fluidum		Insel-europäer	
Jazzstil		un-passend humor-los										behaart						14
				zutrau-lich					veraltet.: Salat-schüssel	12								
wirtschaftl. Zählmaß, 12 Dutzend		Arznei-pillen										Spaß-macher (Mz.)			6		© RateFUX	2018-363-102

1	2	3	4	5	6	7	8	9

10	11	12	13	14	15

100 € Arcaden-Gutschein

60 € Globus-Gutschein

80 € Porta-Gutschein

Sie haben das Rätsel geknackt?
Dann senden Sie die Lösung bis 15.01.2019 per E-Mail an: daniela.boettcher@wewobau.de oder per Post an unsere Geschäftsstelle und gewinnen Sie einen unserer drei attraktiven Preise.*

* Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Teilnehmen können alle Mitglieder/Mieter der wewobau ab 18 Jahre (Mitarbeiter der wewobau sowie deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen). Die Gewinner werden unter allen richtigen Einsendungen per Losverfahren ermittelt und ab 31.01.2019 persönlich benachrichtigt. Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten zum Zwecke der Gewinnauslosung und -benachrichtigung bei der WEWOBAU eG Zwickau verarbeitet bzw. gespeichert werden.

Erik Zernechel ♥ 19.05.2018

Marie Franke ♥ 16.09.2018

Robby Franco Dombrowski Fernandez ♥ 27.08.2018

Yuna Schuster ♥ 30.06.2018

Leon Berner ♥ 14.02.2018

Emma Focke ♥ 02.05.2018

Moderne Webseite und ein Plus an Service

Wir starten mit neuem Firmenauftritt ins Jahr 2019

Die vergangenen zwei Jahre haben wir intensiv genutzt, um interne Abläufe zu prüfen und neu zu strukturieren. Neben der Verbesserung des Kundenservice sollte die WEWOBAU vor allem weiter fit für die Zukunft gemacht werden. Dabei wollen wir an der Bedeutung und Stärke unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft festhalten und die bewährten Grundsätze mit den Herausforderungen der modernen Zeit und einem engagierten Mitarbeiter-Team verankern.

Bisher:

WEWOBAU
Bei uns wohnt die Zukunft.®

Neu:

wewobau
Bei uns wohnt die Zukunft.®

Neben der internen Neustrukturierung wurden auch zahlreiche innovative Bauprojekte auf den Weg gebracht. Deren zukunftsorientierte Ausrichtung sollte sich auch in der Außenwirkung unserer Genossenschaft widerspiegeln.

Um verstärkt junge Menschen bei der Suche nach einer Wohnung auf uns aufmerksam zu machen, starten wir Ende Januar 2019 mit einer optischen Frischekur und neuer Webseite. Noch vor dem offiziellen Start wollen wir unsere wewobau-Mieter an der Veränderung teilhaben lassen und unser neues **Corporate Design** präsentieren.

Wie in der Gegenüberstellung links zu sehen, bleibt der Name **wewobau** und der Leitspruch **Bei uns wohnt die Zukunft.®** erhalten. Das Logo selbst wird aber deutlich harmonischer und offener in Form und Anordnung. Die neue einprägsame Bildmarke (Herleitung siehe Seite 21) wird außerdem als Gestaltungselement im neuen Design Verwendung finden.

*Der Begriff **Corporate Design** (CD) bzw. Unternehmens-Erscheinungsbild beinhaltet das gesamte, einheitliche Erscheinungsbild eines Unternehmens. Dazu gehören vorrangig die Gestaltung der Kommunikationsmittel (Wort-Bild-Zeichen = kombiniertes Firmensignet), aber auch die Gestaltung der Geschäftspapiere, Publikationen, Werbemittel, Werbetechnik , Internetauftritt u.v.m.*

wewobau Wohnung + Herzlichkeit Wärme + Sicherheit Service + Naturnähe Wachstum + Zuhause Wohnen + Entwicklung Generationen =

In die neue Bildmarke fließen neben dem "W" von wewobau grundsätzliche Aspekte und Werte unserer Genossenschaft ein, wie z. B. Herzlichkeit, Service, naturnahes Wohnen sowie stetige Weiterentwicklung. Am Ende steht ein eingängiges Symbol, das zusammen mit Schriftzug und Claim die neue Wort-Bildmarke unserer Genossenschaft bildet.

Neue Internetseite steht in den Startlöchern

Auch eine **neue Internetseite** ist in Arbeit und soll Ende Januar 2019 an den Start gehen. Programmierung und Design der Seite orientieren sich am modernen Nutzerverhalten und bieten optimale Voraussetzungen für PC, Tablet und Smartphone. Neben aktuellen Neuigkeiten, Wohnungsangeboten und Informationen bietet die Seite erstmals die Möglichkeit, unsere Gästewohnungen schnell und unkompliziert online zu buchen. Schauen Sie also demnächst einfach einmal unter: www.wewobau.de und lassen Sie sich inspirieren.

Hinweis:
In einem speziellen Newsletter werden wir Sie vor Start des Mieterportals über alle Details genau informieren.

Mieter-Portal mit App ab März

Voraussichtlich ab März 2019 kommen Sie als wewobau-Mitglied zusätzlich in den Genuss unseres **neuen Mieterportals** und können damit viele Angelegenheiten rund um Ihre Wohnung ganz einfach per Mausklick vom Computer oder per App am Smartphone erledigen. Melden Sie sich einfach an und schon haben Sie den Überblick über Ihre wichtigen Dokumente, wie z. B. den Nutzungsvertrag. Auch Ihre Betriebskostenabrechnung können Sie so zukünftig digital erhalten. Das geht schneller als bisher und spart Unmengen von Papier. Dies ist für uns ein wichtiger Aspekt, mit dem wir ein weiteres Zeichen für ein umweltbewusstes Handeln setzen wollen.

Reparaturaufträge können sowohl auf der neuen Webseite als auch im Mieterportal schnell an den verantwortlichen Mitarbeiter aus der Hausverwaltung gesendet werden.

© Dean Drobot / shutterstock.com

WICHTIG

Telefonnummern und Ansprechpartner

NOTRUF-NUMMERN:

Feuerwehr/Rettungsdienst	112
Polizei	110
Krankenbeförderung	19222
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116117

Geschäftsstelle der wewobau eG Zwickau:

Allendestraße 36a, 08062 Zwickau
Tel. 0375 58961-0 | Fax -782092
Geschäftszeiten:
Mo + Mi 08:00 – 16:00 Uhr
Di + Do 08:00 – 18:00 Uhr
Fr 08:00 – 12:00 Uhr

Betriebsruhe in der Weihnachtszeit:
Vom 24.12.2018 bis einschließlich 01.01.2019 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen. Wir sind ab dem 02.01.2019 zu den nebenstehenden Geschäftszeiten wieder für Sie da.

Haben Sie außerhalb unserer Geschäftszeiten oder an den Feiertagen Probleme mit Heizung, Elektrik, Wasser o. ä, dann wählen Sie unsere 24h-Havariehotline:

24-STUNDEN-HAVARIEHOTLINE
0375 58961-91

Innerhalb unserer Geschäftszeiten gelten weiterhin folgende Service-Nummern:

ZENTRALE	REPARATURSERVICE
58961-0	**58961-51**
info@wewobau.de	reparatur@wewobau.de
VERMIETUNG	GÄSTEWOHNUNG
58961-11	**58961-31**
vermietung@wewobau.de	gaestewohnung@wewobau.de

Schlüsseldienst:
Westsächs. Schließanlagenservice
Äußere Plauensche Str. 28, Zwickau
Telefon 0375 281066

Antenne:
PŸUR (ehemals Tele Columbus)
Alter Steinweg 4–6, Zwickau
Service-Hotline 030 25 777 777

Energieausfall:
Zwickauer Energieversorgung GmbH
www.zev-energie.de
Telefon 0375 3541300

Sofortmaßnahmen bei Gasgeruch:
Alle Absperrhähne schließen, Fenster öffnen, elektrische Anlagen nicht betätigen, kein offenes Feuer und Licht, nicht klingeln und umgehend die Zwickauer Energieversorgung GmbH informieren: **Tel. 0375 3541284**

Ihre Ansprechpartner bei der wewobau

Sie erreichen unsere Mitarbeiter per E-Mail an vorname.zuname@wewobau.de und unter Telefon: 58961 + EW (Einwahlnummer):

Geschäftsleitung		EW
Vorstand	Mike Peters Kathleen Uhlig	
Sekretariat	Kerstin Gareis	-41
Administration	Maurice Allegue	-47
Controlling	Frank Heinrich	-49
Assistenz/Marketing	Daniela Böttcher	-46
Konfliktmanagement	Katharina Hartmann	-45
Zentrale/Empfang	Marlies Fischer	-0
	Claudia Feustel	-0
	Anja Hallbauer	-0

Vermietung / Hausverwaltung		EW
Leiter	Heiko Schäller	
Sekretariat	Bärbel Tetenz	-43
Vermietungsteam	Uta Richter	-12
	Michaela Schaal	-13
	Juliane Huster	-14
	Ines Jahnke	-15
Hausverwaltung	Steffen Vogt	-53
	Franziska Hentschel	-54
	Lisa Schumann	-55
	Stefanie Kempe	-56

Kaufmännische Abteilung		EW
Leiter	Jörg Pollak	
Sekretariat	Marita Stein	-44
Assistenz	Marcel Jesche	-61
Mietenbuchhaltung	Tina Knoll	-62
Finanzbuchhaltung	Ute Voigt	-64
	Gabriele Philipp	-65
Betriebskosten/ Geschäftsanteile	Mandy Rietz	-66
Betriebskosten	Anja Wiesner	-67

Technik		EW
Sekretariat	Bärbel Tetenz	-43
Abteilung Bau	Thomas Krumbein	-21
	Lutz Hühne	-22
	Marion Seidl	-23
	Rolf Uhlmann	-24
	Torsten Täufel	-25
Technischer Service	Steffen Voigt	-70

JANUAR

1	Di	Neujahr	01
2	Mi		
3	Do		
4	Fr		
5	Sa		
6	So		
7	Mo		02
8	Di		
9	Mi		
10	Do		
11	Fr		
12	Sa		
13	So		
14	Mo		03
15	Di		
16	Mi		
17	Do		
18	Fr		
19	Sa		
20	So		
21	Mo		04
22	Di		
23	Mi		
24	Do		
25	Fr		
26	Sa		
27	So		
28	Mo		05
29	Di		
30	Mi		
31	Do		

FEBRUAR

1	Fr		
2	Sa		
3	So		
4	Mo		06
5	Di		
6	Mi		
7	Do		
8	Fr		
9	Sa		
10	So		
11	Mo		07
12	Di		
13	Mi		
14	Do		
15	Fr		
16	Sa		
17	So		
18	Mo		08
19	Di		
20	Mi		
21	Do		
22	Fr		
23	Sa		
24	So		
25	Mo		09
26	Di		
27	Mi		
28	Do		

MÄRZ

1	Fr		
2	Sa		
3	So		
4	Mo	Rosenmontag	10
5	Di	Faschingsdienstag	
6	Mi	Aschermittwoch	
7	Do		
8	Fr		
9	Sa		
10	So		
11	Mo		11
12	Di		
13	Mi		
14	Do		
15	Fr		
16	Sa		
17	So		
18	Mo		12
19	Di		
20	Mi		
21	Do		
22	Fr		
23	Sa		
24	So		
25	Mo		13
26	Di		
27	Mi		
28	Do		
29	Fr		
30	Sa		
31	So		

APRIL

1	Mo		14
2	Di		
3	Mi		
4	Do		
5	Fr		
6	Sa		
7	So		
8	Mo		15
9	Di		
10	Mi		
11	Do		
12	Fr		
13	Sa		
14	So		
15	Mo		16
16	Di		
17	Mi		
18	Do		
19	Fr	Karfreitag	
20	Sa		
21	So	Ostersonntag	
22	Mo	Ostermontag	17
23	Di		
24	Mi		
25	Do		
26	Fr	wewobau-Pflanzenverkauf	
27	Sa		
28	So		
29	Mo		18
30	Di		

Schulferien Sachsen 1 Feiertage

MAI

1	Mi	Tag der Arbeit	
2	Do		
3	Fr		
4	Sa		
5	So		
6	Mo		19
7	Di		
8	Mi		
9	Do		
10	Fr		
11	Sa		
12	So	Muttertag	
13	Mo		20
14	Di		
15	Mi		
16	Do		
17	Fr		
18	Sa		
19	So		
20	Mo		21
21	Di		
22	Mi		
23	Do		
24	Fr		
25	Sa		
26	So		
27	Mo		22
28	Di		
29	Mi		
30	Do	Christi Himmelfahrt	
31	Fr		

JUNI

1	Sa		
2	So		
3	Mo		23
4	Di		
5	Mi		
6	Do		
7	Fr		
8	Sa		
9	So	Pfingstsonntag	
10	Mo	Pfingstmontag	24
11	Di		
12	Mi		
13	Do		
14	Fr		
15	Sa		
16	So		
17	Mo		25
18	Di		
19	Mi		
20	Do		
21	Fr		
22	Sa		
23	So		
24	Mo		26
25	Di		
26	Mi		
27	Do		
28	Fr		
29	Sa		
30	So		

2019

Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
Allendestraße 36a · 08062 Zwickau · Telefon 0375 589 61-0
www.wewobau.de

wewobau
Bei uns wohnt die Zukunft.®

JULI

1	Mo		27
2	Di		
3	Mi		
4	Do		
5	Fr		
6	Sa		
7	So		
8	Mo		28
9	Di		
10	Mi		
11	Do		
12	Fr		
13	Sa		
14	So		
15	Mo		29
16	Di		
17	Mi		
18	Do		
19	Fr		
20	Sa		
21	So		
22	Mo		30
23	Di		
24	Mi		
25	Do		
26	Fr		
27	Sa		
28	So		
29	Mo		31
30	Di		
31	Mi		

AUGUST

1	Do		
2	Fr		
3	Sa		
4	So		
5	Mo		32
6	Di		
7	Mi		
8	Do		
9	Fr		
10	Sa		
11	So		
12	Mo		33
13	Di		
14	Mi		
15	Do	Stadtfest Zwickau	
16	Fr	Stadtfest Zwickau	
17	Sa	Stadtfest Zwickau	
18	So	Stadtfest Zwickau	
19	Mo		34
20	Di		
21	Mi		
22	Do		
23	Fr		
24	Sa		
25	So		
26	Mo		35
27	Di		
28	Mi		
29	Do		
30	Fr		
31	Sa		

SEPTEMBER

1	So		
2	Mo		36
3	Di		
4	Mi		
5	Do		
6	Fr		
7	Sa	Zwikkifaxx	
8	So		
9	Mo		37
10	Di		
11	Mi		
12	Do		
13	Fr		
14	Sa	Neuplanitzer Teichfest	
15	So		
16	Mo		38
17	Di		
18	Mi		
19	Do		
20	Fr		
21	Sa		
22	So		
23	Mo		39
24	Di		
25	Mi		
26	Do		
27	Fr		
28	Sa		
29	So		
30	Mo		40

OKTOBER

1	Di		
2	Mi		
3	Do	Tag der Deutschen Einheit	
4	Fr		
5	Sa		
6	So		
7	Mo		41
8	Di		
9	Mi		
10	Do		
11	Fr		
12	Sa		
13	So		
14	Mo		42
15	Di		
16	Mi		
17	Do		
18	Fr		
19	Sa		
20	So		
21	Mo		43
22	Di		
23	Mi		
24	Do		
25	Fr		
26	Sa		
27	So		
28	Mo		44
29	Di		
30	Mi		
31	Do	Reformationstag	

NOVEMBER

1	Fr		
2	Sa		
3	So		
4	Mo		45
5	Di		
6	Mi		
7	Do		
8	Fr		
9	Sa		
10	So		
11	Mo		46
12	Di		
13	Mi		
14	Do		
15	Fr		
16	Sa		
17	So		
18	Mo		47
19	Di		
20	Mi	Buß- und Bettag	
21	Do		
22	Fr		
23	Sa		
24	So		
25	Mo		48
26	Di		
27	Mi		
28	Do		
29	Fr		
30	Sa		

Schulferien Sachsen 1 Feiertage

DEZEMBER

1	So	1. Advent	
2	Mo		49
3	Di		
4	Mi		
5	Do		
6	Fr	Nikolaus	
7	Sa		
8	So	2. Advent	
9	Mo		50
10	Di		
11	Mi		
12	Do		
13	Fr		
14	Sa		
15	So	3. Advent	
16	Mo		51
17	Di		
18	Mi		
19	Do		
20	Fr		
21	Sa		
22	So	4. Advent	
23	Mo		52
24	Di	Heiligabend	
25	Mi	1. Weihnachtstag	
26	Do	2. Weihnachtstag	
27	Fr		
28	Sa		
29	So		
30	Mo		01
31	Di	Silvester	

2019

Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG Zwickau
Allendestraße 36a · 08062 Zwickau · Telefon 0375 5 89 61-0
www.wewobau.de

wewobau
Bei uns wohnt die Zukunft.®